
VALORACIÓN

DOCUMENTO

3

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN	1
2.	MACROPRECIOS	3
3.	MEDICIONES AUXILIARES.....	6
4.	MEDICIONES GLOBALES.....	16
5.	VALORACIÓN	19

1. INTRODUCCIÓN

Para la confección del presente documento de valoración se ha dividido la actuación en los siguientes capítulos:

1. Movimientos de tierra, levantes y demoliciones
2. Drenaje
3. Saneamiento
4. Arquitectura
5. Instalaciones
6. Estructuras
7. Servicios afectados
8. Integración Ambiental
9. Imprevistos y varios
10. Seguridad y Salud

A continuación se hacen una serie de aclaraciones sobre los criterios tomados para realizar esta valoración:

- Se ha considerado un capítulo de Imprevistos y varios cuyo valor será el 10% de los capítulos anteriores, es decir, de la suma de los capítulos comprendidos del 1 al 8.
- El capítulo de Seguridad y Salud, a su vez supondrá un valor del 2% de los capítulos anteriores al mismo, es decir, de la suma de los capítulos comprendidos del 1 al 9.

2. MACROPRECIOS

A continuación, se presenta un listado de macroprecios y la descripción de los mismos:

1. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, LEVANTES Y DEMOLICIONES	ud	Precio unitario (€)
1.1 MOVIMIENTOS DE TIERRAS		
Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno a cielo abierto i/ carga y transporte a vertedero	m3	4,05 €
Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno en zonas cubiertas i/ carga y transporte a vertedero	m3	7,29 €
Relleno localizado en zanjas, pozos, trasdós de muros y estribos de obras de fábrica con material procedente de préstamos y/o cantera	m3	6,32 €
1.2 LEVANTES Y DEMOLICIONES		
Demolición de firme i/ carga y transporte a vertedero	m3	20,00 €
Demolición Edificación i/ carga y transporte a vertedero	m3	9,00 €
Demolición Muelle de Carga i/ carga y transporte a vertedero	m2	35,00 €
Demolición cerramiento i/ carga y transporte a vertedero	m	20,00 €
Levante de garita de vigilancia i/ carga y transporte a acopio	ud	8.000,00 €
Levante de cajero i/ carga y transporte a acopio	ud	3.000,00 €
Levante de salida y entrada vehículos i/ carga y transporte a acopio	ud	2.500,00 €
Levante marquesina i/ carga y transporte a acopio	m2	50,00 €

2. DRENAJE	ud	Precio unitario (€)
Conexión de imbornales formada por tubo de plástico corrugado doble pared (PVC, PP, PE) (SN8) de diámetro exterior 250 mm, colocado sobre cama de arena de 10 cm de espesor, con p.p. de medios auxiliares, i/ suministro, transporte y montaje. Incluye excavación, relleno compactado de suelo seleccionado y material de la propia excavación, incluso entibación.	m	77,00 €
Red de drenaje de aparcamiento formada por tubo de plástico corrugado doble pared (PVC, PP, PE) (SN8) de diámetro exterior 315 mm, colocado sobre cama de arena de 10 cm de espesor, con p.p. de medios auxiliares, i/ suministro, transporte y montaje. Incluye excavación, relleno compactado de suelo seleccionado y material de la propia excavación, incluso entibación.	m	82,00 €
Pozo de registro de hormigón armado con tapa de fundición dúctil para profundidades medias de hasta 1.5 m.	ud	300,00 €
Imbornal prefabricado de hormigón de 60x40x70 cm con rejilla de fundición dúctil, totalmente terminado	ud	270,00 €

3. SANEAMIENTO	ud	Precio unitario (€)
Grupo automático de elevación de aguas residuales	ud	25.000,00 €
Colectores enterrados de saneamiento	ud	8.000,00 €
Saneamiento interior de fecales	ud	5.000,00 €

4. ARQUITECTURA	ud	Precio unitario (€)
4.1 APARCAMIENTO		
Instalación de ascensores	ud	50.000,00 €
Castillete de ascensores	ud	8.000,00 €
Núcleos escaleras fijas	m2	1.200,00 €
Acabados aparcamiento	m2	75,00 €
Acabados cuartos técnicos	m2	265,00 €
Señalética y señalización de aparcamiento	m2	2,50 €
4.2 URBANIZACIÓN		
Firme en rampas de acceso	m2	30,00 €
Firme en viales acceso al aparcamiento	m2	30,00 €
Terminación superficial aparcamiento	m2	67,50 €
Terminación superficial entorno	m2	59,00 €

5. INSTALACIONES	ud	Precio unitario (€)
Saneamiento	m2	15,00 €
Fontanería	m2	2,00 €
Separador de hidrocarburos	ud	30.000,00 €
Electricidad	m2	70,00 €
Iluminación	m2	30,00 €
Red de puesta a tierra	m2	3,00 €
Sistema de recarga de vehículos	ud	60.000,00 €
Protección contra incendios	m2	15,00 €
Grupo y depósito PCI	ud	50.000,00 €
Control centralizado	m2	5,00 €
Protección civil y seguridad	m2	15,00 €
Ventilación y climatización	m2	70,00 €
Control de accesos	ud	125.000,00 €
Centro Transformación y línea AT	ud	196.000,00 €

6. ESTRUCTURAS	ud	Precio unitario (€)
Excavación de pantalla mediante cuchara bivalva, desde e=60 cm hasta e=80 cm hasta 30 m de profundidad i/ ejecución total de muretes guía	m3	138,93 €
Excavación de pantalla mediante hidrofresa, hasta e=80 cm y hasta 35 m de profundidad i/ ejecución total de muretes guía	m3	277,90 €
Hormigón armado HA-30 en cimentaciones, pilotes, pantallas, encepados y aceras	m3	78,28 €
Suplemento para m³ de hormigón con cemento sulforresistente	m3	15,85 €
Acero en barras corrugas B 500 S	kg	1,25 €
Acero estructural S275JR en chapas y perfiles laminados	kg	2,01 €
Hormigón de limpieza HL-150 en cimientos, soleras...	m3	54,35 €
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	m3	85,29 €
Impermeabilización con geocompuesto de bentonita en losas	m2	39,91 €
Encofrado en paramentos vistos planos	m2	31,78 €
Cimbra pórtico i/ proyecto, nivelación, transportes, montaje y desmontaje	m3	11,98 €
Pintado de impermeabilización de paramento con emulsión bituminosa catiónica al 50% de betún, tipo ECI	m2	1,48 €
Impermeabilización lámina autoadhesiva bituminosa en frío en paramentos horizontales	m2	20,59 €
Estructura en superficie para acceso peatonal al aparcamiento	ud	25.000,00 €

7. SERVICIOS AFECTADOS	ud	Precio unitario (€)
Afección canalización subterránea	m	180,00 €
Afección registro	ud	300,00 €
Levante y acopio de farola de alumbrado, y posterior puesta en mismo lugar	ud	500,00 €

8. INTEGRACIÓN AMBIENTAL	ud	Precio unitario (€)
8.1 MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS		
Pantalla acústica metálica en fase de obra de 2,5 m de altura	m	302,29 €
Protector tronco de arbolado con tablas de 2 m de altura	ud	165,00 €
Control y vigilancia arqueológica de los movimientos de tierras	mes	5.459,42 €
8.2 GESTIÓN DE RESIDUOS		
Clasificación y recogida selectiva	t	7,01 €
Gestión de RNPS no pétreos	t	9,57 €
Gestión de RNPS pétreos	t	5,80 €
Gestión de tierras	t	3,50 €

3. MEDICIONES AUXILIARES

MEDICIONES AUXILIARES DE MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y ESTRUCTURAS - I

DATOS DE LAS PANTALLAS

Espesor de pantalla	0,80	m
Profundidad de la pantalla	10,00	m
Longitud de pantalla	217,70	m
Tramo 1	148,00	m
Tramo 2	43,90	m
Tramo 3	25,80	m
Cuantía de armado	140,00	kg/m3

DATOS DE LA LOSA SUPERIOR

Canto de la losa superior	0,60	m
Area de la losa superior	4.671,00	m2
Cuantía de armado	235,00	kg/m3

DATOS DE LA LOSA INFERIOR

Canto de la losa inferior	0,50	m
Area de la losa inferior	4.496,84	m2
Cuantía de armado	200,00	kg/m3

DATOS DE LOS PILARES

Pilares tipo 1

Lado 1	0,50	m
Lado 2	0,80	m
Perímetro de los pilares tipo 1	2,60	m
Área de los pilares tipo 1	0,40	m2
Altura pilares tipo 1	3,30	m
Número de pilares tipo 1	45,00	ud
Cuantía de armado	230,00	kg/m3

Pilares tipo 2

Lado 1	0,50	m
Lado 2	0,80	m
Perímetro de los pilares tipo 2	2,60	m
Área de los pilares tipo 2	0,40	m2
Altura pilares tipo 2	4,30	m
Número de pilares tipo 2	17,00	ud
Cuantía de armado	230,00	kg/m3

RAMPAS ACCESO_ Acceso adosado al aparcamiento (ENTRADA)

Pantallas			
Espesor de pantalla	0,80	m	
Profundidad de la pantalla	10,00	m	
Longitud de pantalla	21,00	m	
Cuantía de armado	140,00	kg/m3	
Losa inferior			
Área de la losa inferior	100,00	m2	
Canto de la losa inferior	0,50	m	
Cuantía de armado	200,00	kg/m3	

RAMPAS ACCESO_ Acceso NO adosado al aparcamiento (SALIDA)

Pantallas			
Espesor de pantalla	0,80	m	
Profundidad de la pantalla	10,00	m	
Longitud de pantalla	66,50	m	
Cuantía de armado	140,00	kg/m3	
Losa inferior			
Área de la losa inferior	155,70	m2	
Canto de la losa inferior	0,50	m	
Cuantía de armado	200,00	kg/m3	

CIMBRA

Zona de h>4.0 m	1.599,00	m2
Zona perimetral de h<4.0 m por construcción	499,85	m2

DATOS DEL HORMIGÓN DE LIMPIEZA

Espesor del hormigón de limpieza	0,10	m
Área del hormigón de limpieza	4.496,84	m2

DATOS DE LOS PUNTALES PROVISIONALES

Tipo de puntal	HEB-300	
Peso del puntal	117,00	Kg/m
Número de puntales	50,00	ud
Longitud del puntal	13,00	m

MEDICIONES AUXILIARES DE MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y ESTRUCTURAS - II

1. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, LEVANTES Y DEMOLICIONES		ud				
1.1 MOVIMIENTOS DE TIERRAS						
Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno a cielo abierto i/ carga y transporte a vertedero	m3	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)
Excavacion zona general		1,00	1,00	4.496,84	5,50	24.732,62
Excavacion zona rampas de acceso. 1		1,00	1,00	100,00	3,67	366,67
Excavacion zona rampas de acceso. 2		1,00	1,00	155,70	3,67	570,90
A deducir excavacion bajo estructura		-2,00	59,57	8,00	4,50	-4.289,04
A deducir excavacion bajo estructura		-1,00	75,46	8,00	4,50	-2.716,56
					TOTAL	18.664,59
Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno en zonas cubiertas i/ carga y transporte a vertedero	m3	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)
Excavacion zona general		2,00	59,57	8,00	4,50	4.289,04
Excavacion zona general		1,00	75,46	8,00	4,50	2.716,56
					TOTAL	7.005,60
Relleno localizado en zanjas, pozos, trasdós de muros y estribos de obras de fábrica con material procedente de préstamos y/o cantera	m3	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)
Aparcamiento Torrelavega		1,00	217,70	0,50	0,50	54,43
					TOTAL	54,43
1.2 LEVANTES Y DEMOLICIONES						
Demolición de firme i/ carga y transporte a vertedero	m3	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)
Aparcamiento Torrelavega		1,00		4.671,00	0,20	934,20
					TOTAL	934,20
Demolición Edificación i/ carga y transporte a vertedero	m3	Largo	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)
Edificación cafetería		1,00		457,77	8,00	3.662,16
Edificación auxiliar		1,00		605,60	8,00	4.844,80
					TOTAL	8.506,96
Demolición Muelle de Carga i/ carga y transporte a vertedero	m2	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Superficie (m2)
Aparcamiento Torrelavega		1,00		254,32		254,32
					TOTAL	254,32
Demolición cerramiento i/ carga y transporte a vertedero	m	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Longitud (m)
Aparcamiento Torrelavega		1,00	1.152,96			1.152,96
					TOTAL	1.152,96
Levante marquesina i/ carga y transporte a acopio	m2	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Superficie (m2)
Garita de vigilancia y entrada/salida vehículos		1,00		20,96		20,96
cajero		1,00		27,75		27,75
entrada/salida vehículos		1,00		35,22		35,22
					TOTAL	83,93

MEDICIONES AUXILIARES DE MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y ESTRUCTURAS - II

6. ESTRUCTURAS	ud					
6.1 PANTALLAS APARCAMIENTO						
Excavación de pantalla mediante cuchara bivalva, desde e=60 cm hasta e=80 cm hasta 30 m de profundidad i/ ejecución total de muretes guía	m3	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)
Excavación zona general salvo el último metro		1,00	217,70	0,70	9,00	1.371,51
Excavacion zona rampas de acceso.1		1,00	21,00	0,70	9,00	132,30
Excavacion zona rampas de acceso.2		1,00	66,50	0,70	9,00	418,95
					TOTAL	1.922,76
Excavación de pantalla mediante hidrofresa, hasta e=80 cm y hasta 35 m de profundidad i/ ejecución total de muretes guía	m3	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)
Excavación zona general salvo el último metro		1,00	217,70	0,85	1,00	185,05
Excavacion zona rampas de acceso.1		1,00	21,00	0,85	1,00	17,85
Excavacion zona rampas de acceso.2		1,00	66,50	0,85	1,00	56,53
					TOTAL	259,42
Hormigón armado HA-30 en cimentaciones, pilotes, pantallas, encepados y aceras	m3	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)
Excavación zona general salvo el último metro		1,00	217,70	0,80	10,00	1.741,60
Excavacion zona rampas de acceso.1		1,00	21,00	0,80	10,00	168,00
Excavacion zona rampas de acceso.2		1,00	66,50	0,80	10,00	532,00
					TOTAL	2.441,60
Suplemento para m³ de hormigón con cemento sulforresistente	m3	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)
Excavación zona general salvo el último metro		1,00	217,70	0,80	10,00	1.741,60
Excavacion zona rampas de acceso.1		1,00	21,00	0,80	10,00	168,00
Excavacion zona rampas de acceso.2		1,00	66,50	0,80	10,00	532,00
					TOTAL	2.441,60
Acero en barras corrugas B 500 S	kg	ø	Nº BARRAS	LONGITUD	PESO	Kg
Pantallas zona general		1,00	1,00	1.741,60	140,00	243.824,00
Pantallas zona rampa de accesos. 1		1,00	1,00	168,00	140,00	23.520,00
Pantallas zona rampa de accesos. 2		1,00	1,00	532,00	140,00	74.480,00
10% recortes y solapes						34.182,40
					TOTAL	376.006,40
Acero estructural S275JR en chapas y perfiles laminados	kg	Unidades	Largo	Ancho	PESO	Kg
Aparcamiento Torrelavega		50,00	13,00	1,00	117,00	76.050,00
					TOTAL	76.050,00
6.2 LOSA INFERIOR						
Hormigón de limpieza HL-150 en cimientos, soleras...	m3	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)
Bajo losa inferior zona general		1,00	1,00	4.496,84	0,10	449,68
Bajo losa inferior zona rampas de acceso.1		1,00	1,00	100,00	0,10	10,00
Bajo losa inferior zona rampas de acceso.2		1,00	1,00	155,70	0,10	15,57
					TOTAL	475,25
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	m3	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)
Losa inferior zona general		1,00	1,00	4.496,84	0,50	2.248,42
Losa inferior zona rampa de accesos. 1		1,00	1,00	100,00	0,50	50,00
Losa inferior zona rampa de accesos. 2		1,00	1,00	155,70	0,50	77,85
					TOTAL	2.376,27
Suplemento para m³ de hormigón con cemento sulforresistente	m3	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)

MEDICIONES AUXILIARES DE MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y ESTRUCTURAS - II

6. ESTRUCTURAS		ud				
Losa inferior zona general		1,00	1,00	4.496,84	0,50	2.248,42
Losa inferior zona rampa de accesos. 1		1,00	1,00	100,00	0,50	50,00
Losa inferior zona rampa de accesos. 2		1,00	1,00	155,70	0,50	77,85
					TOTAL	2.376,27
Acero en barras corrugas B 500 S	kg	ø	Nº BARRAS	LONGITUD	PESO	Kg
Losa inferior zona general		1,00	1,00	2.248,42	200,00	449.684,00
Losa inferior zona rampa de accesos.1		1,00	1,00	50,00	200,00	10.000,00
Losa inferior zona rampa de accesos.2		1,00	1,00	77,85	200,00	15.570,00
10% recortes y solapes						47.525,40
					TOTAL	522.779,40
Impermeabilización con geocompuesto de bentonita en losas	m2	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Superficie (m2)
Bajo losa inferior		1,00	1,00		4.496,84	4.496,84
					TOTAL	4.496,84
6.3 PILARES						
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	m3	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)
Pilares tipo 1		45,00	1,00	0,40	3,30	59,40
Pilares tipo 2		17,00	1,00	0,40	4,30	29,24
					TOTAL	88,64
Encofrado en paramentos vistos planos	m2	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Superficie (m2)
Pilares tipo 1		45,00	2,60		3,30	386,10
Pilares tipo 2		17,00	2,60		4,30	190,06
					TOTAL	576,16
Acero en barras corrugas B 500 S	kg	ø	Nº BARRAS	LONGITUD	PESO	Kg
Pilares tipo 1		1,00	1,00	59,40	230,00	13.662,00
Pilares tipo 2		1,00	1,00	29,24	230,00	6.725,20
10% recortes y solapes						2.038,72
					TOTAL	22.425,92
6.4 LOSA SUPERIOR						
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	m3	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)
Losa superior		1,00	1,00	4.671,00	0,60	2.802,60
					TOTAL	2.802,60
Suplemento para m³ de hormigón con cemento sulforresistente	m3	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)
Losa superior		1,00	1,00	4.671,00	0,60	2.802,60
					TOTAL	2.802,60
Encofrado en paramentos vistos planos	m2	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Superficie (m2)
Losa superior		1,00	1,00		4.671,00	4.671,00
					TOTAL	4.671,00
Cimbra pórtico i/ proyecto, nivelación, transportes, montaje y desmontaje	m3	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Volumen (m3)
Zona de h>4.0 m		1,00	1,00	1.599,00	4,30	6.875,70
Zona perimetral de h<4.0 m por construcción		1,00	1,00	499,85	3,30	1.649,51
					TOTAL	8.525,21
Acero en barras corrugas B 500 S	kg	ø	Nº BARRAS	LONGITUD	PESO	Kg
Losa superior		1,00	1,00	2.802,60	235,00	658.611,00
10% recortes y solapes						65.861,10
					TOTAL	724.472,10

MEDICIONES AUXILIARES DE MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y ESTRUCTURAS - II

6. ESTRUCTURAS		ud				
Pintado de impermeabilización de paramento con emulsión bituminosa catiónica al 50% de betún, tipo ECI	m2	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Superficie (m2)
Losa superior		1,00	1,00		4.671,00	4.671,00
					TOTAL	4.671,00
Impermeabilización lámina autoadhesiva bituminosa en frío en paramentos horizontales	m2	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Superficie (m2)
Losa superior		1,00	1,00		4.671,00	4.671,00
					TOTAL	4.671,00
6.5 ESTRUCTURA DE ACCESO PEATONAL						
Estructura en superficie para acceso peatonal al aparcamiento	ud	Unidades	Largo	Ancho	Alto	Unidad
Losa superior	4					4,00
					TOTAL	4,00

MEDICIONES AUXILIARES DE GESTIÓN DE RESIDUOS - I

RESIDUOS DE DEMOLICIÓN (Unidades de demolición)		
17 03 02 Mezclas bituminosas		
Demolición de firme	934,20	m3
17 01 01 Hormigón		
Demolición Muelle de Carga	254,32	m2
Demolición cerramiento	1.152,96	m
17 04 05 Hierro y acero		
Demolición cerramiento	1.152,96	m
17 01 07 Mezcla de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos		
Demolición Edificación cafetería	457,77	m2
Demolición Edificación auxiliar	605,60	m2
Materiales de construcción		
Mezclas bituminosas		
Firme en rampas de acceso	377,66	m2
Firme en viales acceso al aparcamiento	611,80	m2
Hormigón		
Hormigón armado HA-30 en cimentaciones, pilotes, pantallas, encepados y aceras	2.441,60	m3
Hormigón de limpieza HL-150 en cimientos, soleras...	475,25	m3
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	2.376,27	m3
Suplemento para m ³ de hormigón con cemento sulforresistente	2.376,27	m3
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	88,64	m3
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	2.802,60	m3
Suplemento para m ³ de hormigón con cemento sulforresistente	2.802,60	m3
Acabados aparcamiento	4.320,00	m2
Hierro y acero		
Acero en barras corrugas B 500 S	376.006,40	kg
Acero estructural S275JR en chapas y perfiles laminados	76.050,00	kg
Acero en barras corrugas B 500 S	522.779,40	kg
Acero en barras corrugas B 500 S	22.425,92	kg
Acero en barras corrugas B 500 S	724.472,10	kg

MEDICIONES AUXILIARES DE GESTIÓN DE RESIDUOS - I**RESIDUOS DE DEMOLICIÓN (Unidades de demolición)****Madera**

Encofrado en paramentos vistos planos	576,16	m2
Encofrado en paramentos vistos planos	4.671,00	m2

Tierra y piedras

Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno a cielo abierto	18.664,59	m3
Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno en zonas cubiertas	7.005,60	m3
Excavación de pantalla mediante cuchara bivalva, desde e=60 cm hasta e=80 cm hasta 30 m de profundidad i/ ejecución total de muretes guía	1.922,76	m3
Excavación de pantalla mediante hidrofresa, hasta e=80 cm y hasta 35 m de profundidad i/ ejecución total de muretes guía	259,42	m3

MEDICIONES AUXILIARES DE GESTIÓN DE RESIDUOS - II

RESIDUOS DE DEMOLICIÓN (Unidades de demolición)	Ratio		
17 03 02 Mezclas bituminosas			
Demolición de firme	934,20	m3	
17 01 01 Hormigón			
Demolición Muelle de Carga	254,32	m2	0,50 127,16
Demolición cerramiento	1.152,96	m	0,50 576,48
Total (m3)			703,64
17 04 05 Hierro y acero			
Demolición cerramiento	1.152,96	m	0,005 5,76
Total (t)			5,76
17 01 07 Mezcla de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos			
Demolición Edificación cafetería	457,77	m2	
Demolición Edificación auxiliar	605,60	m2	
Total (m3)	1.063,37		0,3375 358,89

RESIDUOS DE DEMOLICIÓN	Volumen (m3)	Peso (t)
17 01 01 Hormigón	703,64	1.618,37
17 01 07 Mezcla de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos	358,89	681,89
17 03 02 Mezclas bituminosas	934,20	2.242,08
17 04 05 Hierro y acero	0,74	5,76

Densidad Residuos de demolición	Densidad (t/m3)
17 01 01 Hormigón	2,30
17 01 07 Mezcla de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos	1,90
17 03 02 Mezclas bituminosas	2,40
17 04 05 Hierro y acero	7,80

RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN (Materiales de construcción)	espesor (m)	volumen (m3)
17 03 02 Mezclas bituminosas		
Firme en rampas de acceso	377,66	m2
Firme en viales acceso al aparcamiento	611,80	m2
Total	989,46	0,20 197,89
17 01 01 Hormigón		
Hormigón armado HA-30 en cimentaciones, pilotes, pantallas, encepados y aceras	2.441,60	m3 1,00 2.441,60
Hormigón de limpieza HL-150 en cimientos, soleras...	475,25	m3 1,00 475,25
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	2.376,27	m3 1,00 2.376,27
Suplemento para m ³ de hormigón con cemento sulforresistente	2.376,27	m3 1,00 2.376,27
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	88,64	m3 1,00 88,64
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	2.802,60	m3 1,00 2.802,60
Suplemento para m ³ de hormigón con cemento sulforresistente	2.802,60	m3 1,00 2.802,60
Acabados aparcamiento	4.320,00	m2 0,50 2.160,00
Total		15.523,23

RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	Volumen (m3)	Peso (t)
17 01 01 Hormigón	310,46	714,07
17 02 01 Madera	2,62	1,57
17 03 02 Mezclas bituminosas	0,99	2,37
17 04 05 Hierro y acero	4,41	34,43
17 05 04 Tierra y piedras	27.852,37	47.349,02

Densidad Residuos de construcción	Densidad (t/m3)
17 01 01 Hormigón	2,30
17 02 01 Madera	0,60
17 03 02 Mezclas bituminosas	2,40
17 04 05 Hierro y acero	7,80
17 05 04 Tierra y piedras	1,70

Porcentaje de sobrantes de materiales de construcción	%
17 01 01 Hormigón	2,00
17 02 01 Madera	1,00

MEDICIONES AUXILIARES DE GESTIÓN DE RESIDUOS - II

17 04 05 Hierro y acero			
Acero en barras corrugas B 500 S	376.006,40	kg	
Acero estructural S275JR en chapas y perfiles laminados	76.050,00	kg	
Acero en barras corrugas B 500 S	522.779,40	kg	
Acero en barras corrugas B 500 S	22.425,92	kg	
Acero en barras corrugas B 500 S	724.472,10	kg	Peso (t)
Total	1.721.733,82	kg	1.721,73
17 02 01 Madera			
Encofrado en paramentos vistos planos	576,16	m2	espesor (m)
Encofrado en paramentos vistos planos	4.671,00	m2	volumen (m3)
Total	5.247,16	m3	0,05 262,36
17 05 04 Tierra y piedras			
Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno a cielo abierto	18.664,59	m3	
Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno en zonas cubiertas	7.005,60	m3	
Excavación de pantalla mediante cuchara bivalva, desde e=60 cm hasta e=80 cm hasta 30 m de profundidad i/ ejecución total de muretes guía	1.922,76	m3	
Excavación de pantalla mediante hidrofresa, hasta e=80 cm y hasta 35 m de profundidad i/ ejecución total de muretes guía	259,42	m3	
Total	27.852,37	m3	

17 03 02 Mezclas bituminosas	0,50
17 04 05 Hierro y acero	2,00
17 05 04 Tierra y piedras	Excendente

RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE DEMOLICIÓN	Volumen (m3)	Peso (t)
17 01 01 Hormigón	1.014,10	2.332,44
17 01 07 Mezcla de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos	358,89	681,89
17 02 01 Madera	2,62	1,57
17 03 02 Mezclas bituminosas	935,19	2.244,45
17 04 05 Hierro y acero	5,15	40,20
17 05 04 Tierra y piedras	27.852,37	47.349,02

Clasificación y recogida selectiva	t	5.300,55
17 01 01 Hormigón		2.332,44
17 01 07 Mezcla de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos		681,89
17 02 01 Madera		1,57
17 03 02 Mezclas bituminosas		2.244,45
17 04 05 Hierro y acero		40,20
Gestión de RNPS no pétreos	t	41,77
17 02 01 Madera		1,57
17 04 05 Hierro y acero		40,20
Gestión de RNPS pétreos	t	5.258,78
17 01 01 Hormigón		2.332,44
17 01 07 Mezcla de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos		681,89
17 03 02 Mezclas bituminosas		2.244,45
Gestión de tierras	t	47.349,02
17 05 04 Tierras y piedras		47.349,02

4. MEDICIONES GLOBALES

1. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, LEVANTES Y DEMOLICIONES	ud	Medición
1.1 MOVIMIENTOS DE TIERRAS		
Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno a cielo abierto i/ carga y transporte a vertedero	m3	18664,587
Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno en zonas cubiertas i/ carga y transporte a vertedero	m3	7005,600
Relleno localizado en zanjas, pozos, trasdós de muros y estribos de obras de fábrica con material procedente de préstamos y/o cantera	m3	54,425
1.2 LEVANTES Y DEMOLICIONES		
Demolición de firme i/ carga y transporte a vertedero	m3	934,200
Demolición Edificación i/ carga y transporte a vertedero	m3	8506,960
Demolición Muelle de Carga i/ carga y transporte a vertedero	m2	254,32
Demolición cerramiento i/ carga y transporte a vertedero	m	1152,957
Levante de garita de vigilancia i/ carga y transporte a acopio	ud	1
Levante de cajero i/ carga y transporte a acopio	ud	1
Levante de salida y entrada vehículos i/ carga y transporte a acopio	ud	2
Levante marquesina i/ carga y transporte a acopio	m2	83,93

2. DRENAJE	ud	Medición
Conexión de imbornales formada por tubo de plástico corrugado doble pared (PVC, PP, PE) (SN8) de diámetro exterior 250 mm, colocado sobre cama de arena de 10 cm de espesor, con p.p. de medios auxiliares, i/ suministro, transporte y montaje. Incluye excavación, relleno compactado de suelo seleccionado y material de la propia excavación, incluso entibación.	m	18,0
Red de drenaje de aparcamiento formada por tubo de plástico corrugado doble pared (PVC, PP, PE) (SN8) de diámetro exterior 315 mm, colocado sobre cama de arena de 10 cm de espesor, con p.p. de medios auxiliares, i/ suministro, transporte y montaje. Incluye excavación, relleno compactado de suelo seleccionado y material de la propia excavación, incluso entibación.	m	114,0
Pozo de registro de hormigón armado con tapa de fundición dúctil para profundidades medias de hasta 1.5 m.	ud	5
Imbornal prefabricado de hormigón de 60x40x70 cm con rejilla de fundición dúctil, totalmente terminado	ud	8

3. SANEAMIENTO	ud	Medición
Grupo automático de elevación de aguas residuales	ud	1
Coletores enterrados de saneamiento	ud	1
Saneamiento interior de fecales	ud	1

4. ARQUITECTURA	ud	Medición
4.1 APARCAMIENTO		
Instalación de ascensores	ud	4
Castillete de ascensores	ud	4
Núcleos escaleras fijas	m2	65,00
Acabados aparcamiento	m2	4320,00
Acabados cuartos técnicos	m2	460,00
Señalética y señalización de aparcamiento	m2	4320,00
4.2 URBANIZACIÓN		
Firme en rampas de acceso	m2	377,66
Firme en viales acceso al aparcamiento	m2	611,80
Terminación superficial aparcamiento	m2	4655,00
Terminación superficial entorno	m2	1782,00

5. INSTALACIONES	ud	Medición
5.1 APARCAMIENTO		
Saneamiento	m2	4780,00
Fontanería	m2	4780,00
Separador de hidrocarburos	ud	1
Electricidad	m2	4780,00
Iluminación	m2	4780,00
Red de puesta a tierra	m2	4780,00
Sistema de recarga de vehículos	ud	1
Protección contra incendios	m2	4780,00
Grupo y depósito PCI	ud	1
Control centralizado	m2	4780,00
Protección civil y seguridad	m2	4780,00
Ventilación y climatización	m2	4780,00
Control de accesos	ud	1
Centro Transformación y línea AT	ud	1
5.2 URBANIZACIÓN		
Saneamiento	m2	65,00
Fontanería	m2	65,00
Iluminación	m2	676,80
Electricidad	m2	676,80

6. ESTRUCTURAS	ud	Medición
6.1 PANTALLAS APARCAMIENTO		
Excavación de pantalla mediante cuchara bivalva, desde e=60 cm hasta e=80 cm hasta 30 m de profundidad i/ ejecución total de muretes guía	m3	1922,76
Excavación de pantalla mediante hidrofresa, hasta e=80 cm y hasta 35 m de profundidad i/ ejecución total de muretes guía	m3	259,42
Hormigón armado HA-30 en cimentaciones, pilotes, pantallas, encepados y aceras	m3	2441,600
Suplemento para m³ de hormigón con cemento sulforresistente	m3	2441,6
Acero en barras corrugas B 500 S	kg	376006,4
Acero estructural S275JR en chapas y perfiles laminados	kg	76050
6.2 LOSA INFERIOR		
Hormigón de limpieza HL-150 en cimientos, soleras...	m3	475,254
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	m3	2376,270
Suplemento para m³ de hormigón con cemento sulforresistente	m3	2376,27
Acero en barras corrugas B 500 S	kg	522779,4
Impermeabilización con geocompuesto de bentonita en losas	m2	4496,84
6.3 PILARES		
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	m3	88,640
Encofrado en paramentos vistos planos	m2	576,16
Acero en barras corrugas B 500 S	kg	22425,92
6.4 LOSA SUPERIOR		
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	m3	2802,600
Suplemento para m³ de hormigón con cemento sulforresistente	m3	2802,6
Encofrado en paramentos vistos planos	m2	4671,00
Cimbra pórtico i/ proyecto, nivelación, transportes, montaje y desmontaje	m3	8525,205
Acero en barras corrugas B 500 S	kg	724472,1
Pintado de impermeabilización de paramento con emulsión bituminosa catiónica al 50% de betún, tipo ECI	m2	4671,00
Impermeabilización lámina autoadhesiva bituminosa en frío en paramentos horizontales	m2	4671,00
6.5 ESTRUCTURA DE ACCESO PEATONAL		
Estructura en superficie para acceso peatonal al aparcamiento	ud	4

7. SERVICIOS AFECTADOS	ud	Medición
7.1 ALUMBRADO		
Afección canalización subterránea	m	60
Levante y acopio de farola de alumbrado, y posterior puesta en mismo lugar	ud	3
7.2 EON - VIESGO		
Afección canalización subterránea	m	170
Afección registro	ud	3
7.3 TELEFÓNICA		
Afección canalización subterránea	m	20
Afección registro	ud	1
7.4 ONO		
Afección canalización subterránea	m	20
Afección registro	ud	1
7.5 JAZZTEL		
Afección canalización subterránea	m	20
Afección registro	ud	1

8. INTEGRACIÓN AMBIENTAL	ud	Medición
8.1 MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS		
Pantalla acústica metálica en fase de obra de 2,5 m de altura	m	210
Protector tronco de arbolado con tablas de 2 m de altura	ud	4
Control y vigilancia arqueológica de los movimientos de tierras	mes	2
8.2 GESTIÓN DE RESIDUOS		
Clasificación y recogida selectiva	t	5301
Gestión de RNPS no pétreos	t	42
Gestión de RNPS pétreos	t	5259
Gestión de tierras	t	47349

9. IMPREVISTOS Y VARIOS	ud	Medición
10 % PEM	ud	10%

10. SEGURIDAD Y SALUD	ud	Medición
2 % PEM	ud	2%

5. VALORACIÓN

1. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, LEVANTES Y DEMOLICIONES	ud	Medición	Precio unitario (€)	Precio (€)	Total (€)
1.1 MOVIMIENTOS DE TIERRAS					
Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno a cielo abierto i/ carga y transporte a vertedero	m3	18664,587	4,05 €	75.591,576 €	
Excavación en vaciado entre pantallas en cualquier tipo de terreno en zonas cubiertas i/ carga y transporte a vertedero	m3	7005,600	7,29 €	51.070,824 €	
Relleno localizado en zanjas, pozos, trasdós de muros y estribos de obras de fábrica con material procedente de préstamos y/o cantera	m3	54,425	6,32 €	343,966 €	
TOTAL 1.1					127.006,37 €
1.2 LEVANTES Y DEMOLICIONES					
Demolición de firme i/ carga y transporte a vertedero	m3	934,200	20,00 €	18.684,000 €	
Demolición Edificación i/ carga y transporte a vertedero	m3	8506,960	9,00 €	76.562,640 €	
Demolición Muelle de Carga i/ carga y transporte a vertedero	m2	254,32	35,00 €	8.901,200 €	
Demolición cerramiento i/ carga y transporte a vertedero	m	1152,957	20,00 €	23.059,140 €	
Levante de garita de vigilancia i/ carga y transporte a acopio	ud	1	8.000,00 €	8.000,000 €	
Levante de cajero i/ carga y transporte a acopio	ud	1	3.000,00 €	3.000,000 €	
Levante de salida y entrada vehículos i/ carga y transporte a acopio	ud	2	2.500,00 €	5.000,000 €	
Levante marquesina i/ carga y transporte a acopio	m2	83,93	50,00 €	4.196,500 €	
TOTAL 1.2					147.403,48 €
TOTAL 1. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, LEVANTES Y DEMOLICIONES (€)					274.409,85 €

2. DRENAJE	ud	Medición	Precio unitario (€)	Precio (€)	Total (€)
Conexión de imbornales formada por tubo de plástico corrugado doble pared (PVC, PP, PE) (SN8) de diámetro exterior 250 mm, colocado sobre cama de arena de 10 cm de espesor, con p.p. de medios auxiliares, i/ suministro, transporte y montaje. Incluye excavación, relleno compactado de suelo seleccionado y material de la propia excavación, incluso entibación.	m	18,0	77,00 €	1.386,00 €	
Red de drenaje de aparcamiento formada por tubo de plástico corrugado doble pared (PVC, PP, PE) (SN8) de diámetro exterior 315 mm, colocado sobre cama de arena de 10 cm de espesor, con p.p. de medios auxiliares, i/ suministro, transporte y montaje. Incluye excavación, relleno compactado de suelo seleccionado y material de la propia excavación, incluso entibación.	m	114,0	82,00 €	9.348,00 €	
Pozo de registro de hormigón armado con tapa de fundición dúctil para profundidades medias de hasta 1.5 m.	ud	5	300,00 €	1.500,00 €	
Imbornal prefabricado de hormigón de 60x40x70 cm con rejilla de fundición dúctil, totalmente terminado	ud	8	270,00 €	2.160,00 €	
TOTAL 2. DRENAJE (€)					14.394,00 €

3. SANEAMIENTO	ud	Medición	Precio unitario (€)	Precio (€)	Total (€)
Grupo automático de elevación de aguas residuales	ud	1	25.000,00 €	25.000,00 €	
Colectores enterrados de saneamiento	ud	1	8.000,00 €	8.000,00 €	
Saneamiento interior de fecales	ud	1	5.000,00 €	5.000,00 €	
TOTAL 3. SANEAMIENTO (€)					38.000,00 €

4. ARQUITECTURA	ud	Medición	Precio unitario (€)	Precio (€)	Total (€)
4.1 APARCAMIENTO					
Instalación de ascensores	ud	4	50.000,00 €	200.000,00 €	
Castillete de ascensores	ud	4	8.000,00 €	32.000,00 €	
Núcleos escaleras fijas	m2	65,00	1.200,00 €	78.000,00 €	
Acabados aparcamiento	m2	4320,00	75,00 €	324.000,00 €	
Acabados cuartos técnicos	m2	460,00	265,00 €	121.900,00 €	
Señalética y señalización de aparcamiento	m2	4320,00	2,50 €	10.800,00 €	
TOTAL 4.1					766.700,00 €
4.2 URBANIZACIÓN					
Firme en rampas de acceso	m2	377,66	30,00 €	11.329,80 €	
Firme en viales acceso al aparcamiento	m2	611,80	30,00 €	18.354,00 €	
Terminación superficial aparcamiento	m2	4655,00	67,50 €	314.212,50 €	
Terminación superficial entorno	m2	1782,00	59,00 €	105.138,00 €	
TOTAL 4.2					449.034,30 €
TOTAL 4. ARQUITECTURA (€)					1.215.734,30 €

5. INSTALACIONES	ud	Medición	Precio unitario (€)	Precio (€)	Total (€)
5.1 APARCAMIENTO					
Saneamiento	m2	4780,00	15,00 €	71.700,00 €	
Fontanería	m2	4780,00	2,00 €	9.560,00 €	
Separador de hidrocarburos	ud	1	30.000,00 €	30.000,00 €	
Electricidad	m2	4780,00	70,00 €	334.600,00 €	
Iluminación	m2	4780,00	30,00 €	143.400,00 €	
Red de puesta a tierra	m2	4780,00	3,00 €	14.340,00 €	
Sistema de recarga de vehículos	ud	1	60.000,00 €	60.000,00 €	
Protección contra incendios	m2	4780,00	15,00 €	71.700,00 €	
Grupo y depósito PCI	ud	1	50.000,00 €	50.000,00 €	
Control centralizado	m2	4780,00	5,00 €	23.900,00 €	
Protección civil y seguridad	m2	4780,00	15,00 €	71.700,00 €	
Ventilación y climatización	m2	4780,00	70,00 €	334.600,00 €	
Control de accesos	ud	1	125.000,00 €	125.000,00 €	
Centro Transformación y línea AT	ud	1	196.000,00 €	196.000,00 €	
TOTAL 5.1					1.536.500,00 €
5.2 URBANIZACIÓN					
Saneamiento	m2	65,00	15,00 €	975,00 €	
Fontanería	m2	65,00	2,00 €	130,00 €	
Iluminación	m2	676,80	30,00 €	20.304,00 €	
Electricidad	m2	676,80	70,00 €	47.376,00 €	
TOTAL 5.2					68.785,00 €
TOTAL 5. INSTALACIONES (€)					1.605.285,00 €

6. ESTRUCTURAS	ud	Medición	Precio unitario (€)	Precio (€)	Total (€)
6.1 PANTALLAS APARCAMIENTO					
Excavación de pantalla mediante cuchara bivalva, desde e=60 cm hasta e=80 cm hasta 30 m de profundidad i/ ejecución total de muretes guía	m3	1922,76	138,93 €	267.129,05 €	
Excavación de pantalla mediante hidrofresa, hasta e=80 cm y hasta 35 m de profundidad i/ ejecución total de muretes guía	m3	259,42	277,90 €	72.092,82 €	
Hormigón armado HA-30 en cimentaciones, pilotes, pantallas, encepados y aceras	m3	2441,600	78,28 €	191.128,45 €	
Suplemento para m³ de hormigón con cemento sulforresistente	m3	2441,6	15,85 €	38.699,36 €	
Acero en barras corrugas B 500 S	kg	376006,4	1,25 €	470.008,00 €	
Acero estructural S275JR en chapas y perfiles laminados	kg	76050	2,01 €	152.860,50 €	
TOTAL 6.1					1.191.918,17 €
6.2 LOSA INFERIOR					
Hormigón de limpieza HL-150 en cimientos, soleras...	m3	475,254	54,35 €	25.830,05 €	
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	m3	2376,270	85,29 €	202.672,07 €	
Suplemento para m³ de hormigón con cemento sulforresistente	m3	2376,27	15,85 €	37.663,88 €	
Acero en barras corrugas B 500 S	kg	522779,4	1,25 €	653.474,25 €	
Impermeabilización con geocompuesto de bentonita en losas	m2	4496,84	39,91 €	179.468,88 €	
TOTAL 6.2					1.099.109,14 €
6.3 PILARES					
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	m3	88,640	85,29 €	7.560,11 €	
Encofrado en paramentos vistos planos	m2	576,16	31,78 €	18.310,36 €	
Acero en barras corrugas B 500 S	kg	22425,92	1,25 €	28.032,40 €	
TOTAL 6.3					53.902,87 €
6.4 LOSA SUPERIOR					
Hormigón armado HA-30 en alzados de pilas, estribos, cabeceros, vigas, tableros, losas, muros y marcos	m3	2802,600	85,29 €	239.033,75 €	
Suplemento para m³ de hormigón con cemento sulforresistente	m3	2802,6	15,85 €	44.421,21 €	
Encofrado en paramentos vistos planos	m2	4671,00	31,78 €	148.444,38 €	
Cimbra pórtico i/ proyecto, nivelación, transportes, montaje y desmontaje	m3	8525,205	11,98 €	102.131,96 €	
Acero en barras corrugas B 500 S	kg	724472,1	1,25 €	905.590,13 €	
Pintado de impermeabilización de paramento con emulsión bituminosa catiónica al 50% de betún, tipo ECI	m2	4671,00	1,48 €	6.913,08 €	
Impermeabilización lámina autoadhesiva bituminosa en frío en paramentos horizontales	m2	4671,00	20,59 €	96.175,89 €	
TOTAL 6.4					1.542.710,39 €
6.5 ESTRUCTURA DE ACCESO PEATONAL					
Estructura en superficie para acceso peatonal al aparcamiento	ud	4	25.000,00 €	100.000,00 €	
TOTAL 6.5					100.000,00 €
TOTAL 6. ESTRUCTURAS (€)					3.987.640,58 €

7. SERVICIOS AFECTADOS	ud	Medición	Precio unitario (€)	Precio (€)	Total (€)
7.1 ALUMBRADO					
Afección canalización subterránea	m	60	180,00 €	10.800,00 €	
Levante y acopio de farola de alumbrado, y posterior puesta en mismo lugar	ud	3	500,00 €	1.500,00 €	
TOTAL 7.1					12.300,00 €
7.2 EON - VIESGO					
Afección canalización subterránea	m	170	180,00 €	30.600,00 €	
Afección registro	ud	3	300,00 €	900,00 €	
TOTAL 7.2					31.500,00 €
7.3 TELEFÓNICA					
Afección canalización subterránea	m	20	180,00 €	3.600,00 €	
Afección registro	ud	1	300,00 €	300,00 €	
TOTAL 7.3					3.900,00 €
7.4 ONO					
Afección canalización subterránea	m	20	180,00 €	3.600,00 €	
Afección registro	ud	1	300,00 €	300,00 €	
TOTAL 7.4					3.900,00 €
7.5 JAZZTEL					
Afección canalización subterránea	m	20	180,00 €	3.600,00 €	
Afección registro	ud	1	300,00 €	300,00 €	
TOTAL 7.5					3.900,00 €
TOTAL 7. SERVICIOS AFECTADOS (€)					55.500,00 €

8. INTEGRACIÓN AMBIENTAL	ud	Medición	Precio unitario (€)	Precio (€)	Total (€)
8.1 MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS					
Pantalla acústica metálica en fase de obra de 2,5 m de altura	m	210	302,29 €	63.480,90 €	
Protector tronco de arbolado con tablas de 2 m de altura	ud	4	165,00 €	660,00 €	
Control y vigilancia arqueológica de los movimientos de tierras	mes	2	5.459,42 €	10.918,84 €	
TOTAL 8.1					75.059,74 €
8.2 GESTIÓN DE RESIDUOS					
Clasificación y recogida selectiva	t	5.301	7,01 €	37.156,87 €	
Gestión de RNPS no pétreos	t	42	9,57 €	399,77 €	
Gestión de RNPS pétreos	t	5.259	5,80 €	30.500,91 €	
Gestión de tierras	t	47.349	3,50 €	165.721,58 €	
TOTAL 8.2					233.779,13 €
TOTAL 8. MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS (€)					308.838,87 €
9. IMPREVISTOS Y VARIOS	ud	Medición	Precio unitario (€)	Precio (€)	Total (€)
10 % PEM	ud	10%	7.499.802,60 €	749.980,26 €	
SUBTOTAL IMPREVISTOS Y VARIOS (€)					749.980,26 €
10. SEGURIDAD Y SALUD	ud	Medición	Precio unitario (€)	Precio (€)	Total (€)
2 % PEM	ud	2%	8.249.782,86 €	164.995,66 €	
SUBTOTAL SEGURIDAD Y SALUD (€)					164.995,66 €
PRECIO DE EJECUCIÓN MATERIAL (€)					8.414.778,51 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL POR SUBCAPÍTULOS

1. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, LEVANTES Y DEMOLICIONES		Precio (€)
1.1 MOVIMIENTOS DE TIERRAS		127.006,37 €
1.2 LEVANTES Y DEMOLICIONES		147.403,48 €
		274.409,85 €

2. DRENAJE		Precio (€)
		14.394,00 €

3. SANEAMIENTO		Precio (€)
		38.000,00 €

4. ARQUITECTURA		Precio (€)
4.1 APARCAMIENTO		766.700,00 €
4.2 URBANIZACIÓN		449.034,30 €
		1.215.734,30 €

5. INSTALACIONES		Precio (€)
5.1 APARCAMIENTO		1.536.500,00 €
5.2 URBANIZACIÓN		68.785,00 €
		1.605.285,00 €

6. ESTRUCTURAS		Precio (€)
6.1 PANTALLAS APARCAMIENTO		1.191.918,17 €
6.2 LOSA INFERIOR		1.099.109,14 €
6.3 PILARES		53.902,87 €
6.4 LOSA SUPERIOR		1.542.710,39 €
6.5 ESTRUCTURA DE ACCESO PEATONAL		100.000,00 €
		3.987.640,58 €

7. SERVICIOS AFECTADOS		Precio (€)
7.1 ALUMBRADO		12.300,00 €
7.2 EON - VIESGO		31.500,00 €
7.3 TELEFÓNICA		3.900,00 €
7.4 ONO		3.900,00 €
7.5 JAZZTEL		3.900,00 €
		55.500,00 €

8. INTEGRACIÓN AMBIENTAL		Precio (€)
8.1 MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS		75.059,74 €
8.2 GESTIÓN DE RESIDUOS		233.779,13 €
		308.838,87 €

9. IMPREVISTOS Y VARIOS		Precio (€)
		749.980,26 €

10. SEGURIDAD Y SALUD		Precio (€)
		164.995,66 €

PRECIO DE EJECUCIÓN MATERIAL (€)	8.414.778,51 €
---	-----------------------

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL POR CAPÍTULOS

VALORACIÓN ECONÓMICA	
Definición	Precio (€)
1. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, LEVANTES Y DEMOLICIONES	274.409,85 €
2. DRENAJE	14.394,00 €
3. SANEAMIENTO	38.000,00 €
4. ARQUITECTURA	1.215.734,30 €
5. INSTALACIONES	1.605.285,00 €
6. ESTRUCTURAS	3.987.640,58 €
7. SERVICIOS AFECTADOS	55.500,00 €
8. INTEGRACIÓN AMBIENTAL	308.838,87 €
9. IMPREVISTOS Y VARIOS	749.980,26 €
10. SEGURIDAD Y SALUD	164.995,66 €
PRECIO DE EJECUCIÓN MATERIAL (€)	8.414.778,51 €

Total Presupuesto de Ejecución Material: 8.414.778,51 €

El Presupuesto de Ejecución Material asciende a la cantidad de **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS.**

Porcentaje de gastos generales de empresa, gastos financieros, cargas fiscales y tasas de la Administración autorizado por la legislación vigente (13 %):	1.093.921,21 €
6 % en concepto de beneficio industrial:	504.886,71 €
Total Presupuesto Base de Licitación (sin I.V.A.):	10.013.586,43 €
21 % I.V.A.	2.102.853,15 €

Total Presupuesto Base de Licitación (con 21% I.V.A.): 12.116.439,58 €

El Presupuesto Base de Licitación asciende a la cantidad de **DOCE MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS**

Presupuesto destinado a Expropiaciones:	1.994.904,60 €
3% (sobre PEM) en concepto de Control y Vigilancia:	252.443,36 €
1,5% (sobre PEM) en concepto de Patrimonio artístico.	126.221,68 €

Total Presupuesto Conocimiento de la Administración: 14.490.009,21 €

El Presupuesto para Conocimiento de la Administración asciende a la cantidad de **CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL NUEVE EUROS CON VENTIÚN CÉNTIMOS.**