
REPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES Y SERVICIOS AFECTADOS

ANEJO 9

ÍNDICE

1.	Introducción y Objeto.....	1
2.	Relación de posibles afecciones.....	2
2.1.	Abastecimiento	2
2.2.	Alumbrado	3
2.3.	Saneamiento	4
2.4.	EON - Viesgo.....	5
2.5.	TELEFÓNICA	6
2.6.	ONO-VODAFONE	7
2.7.	ORANGE-JAZZTEL.....	8
2.8.	NATURGAS.....	8
3.	Valoración de las posibles afecciones	9

Apéndice 1. Planos de Servicios Afectados

Apéndice 2. Valoración de servicios afectados. Desglose

1. Introducción y Objeto

Es objeto del presente Anejo la realización de un inventario de las servidumbres (conducciones de abastecimiento de agua, saneamiento o riego) y los servicios (líneas eléctricas, líneas de telecomunicaciones, conducciones de gas, etc.) existentes en los tramos analizados en el "**ESTUDIO COMPLEMENTARIO AL "ESTUDIO INFORMATIVO DEL SOTERRAMIENTO DEL FERROCARRIL EN TORRELAVEGA" DEL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO JUNTO A LA NUEVA ESTACIÓN EN TORRELAVEGA**", de forma que se pueda detectar las posibles afecciones que pudieran llegar a producirse en los mismos.

Para ello, se ha realizado una nueva campaña de campo específica para el presente Estudio Complementario recogiendo cada una de las servidumbres y servicios urbanos en el área de actuación.

A continuación, tal y como se indica en el Apartado 3 de este Anejo, se han desarrollado unas valoraciones económicas basadas en la estimación de las redes de servicios que podrían ser las actuaciones de reposición a las afecciones detectadas. Asimismo, se han elaborado unos planos de servicios que se pueden encontrar en el Apéndice Nº 1.

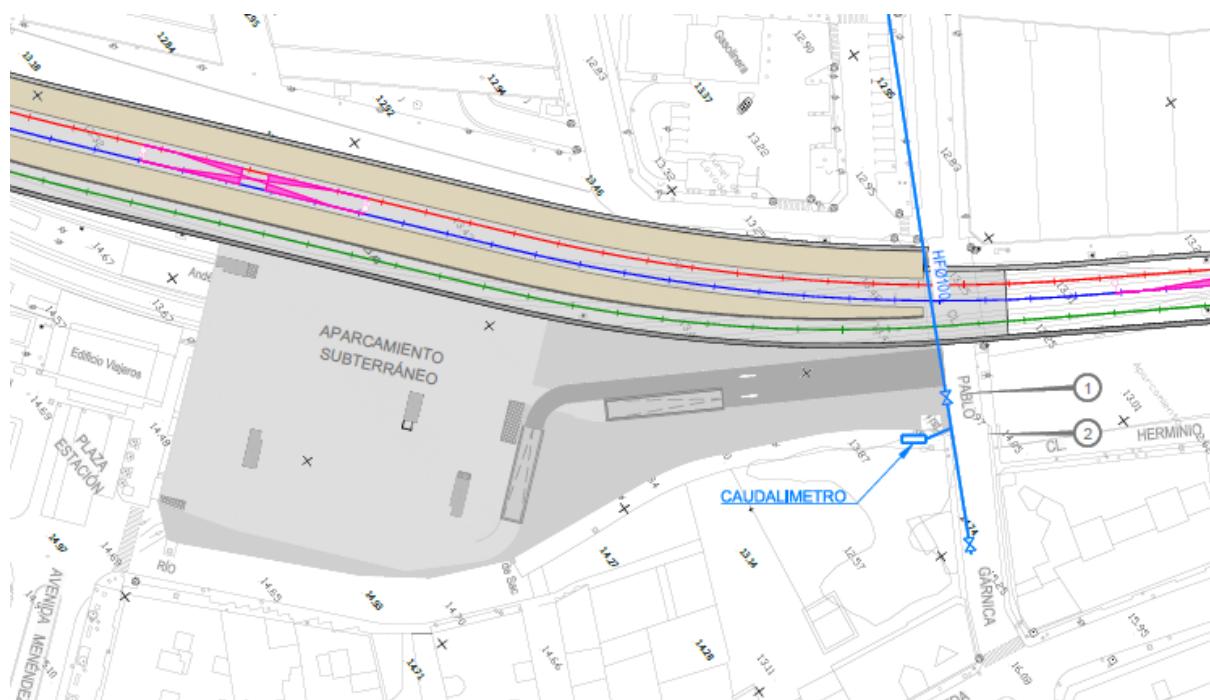
2. Relación de posibles afecciones

A continuación se evalúa cada uno de los servidumbres y servicios urbanos en el área de actuación, de forma que se pueda acotar las afecciones que sobre el mismo se realizan.

2.1. Abastecimiento

Este servicio urbano del Ayuntamiento de Torrelavega solo tiene red cerca del perímetro del aparcamiento subterráneo en la calle Pablo Garnica, tal como se puede observar en el plano 1 del Apéndice de este anexo.

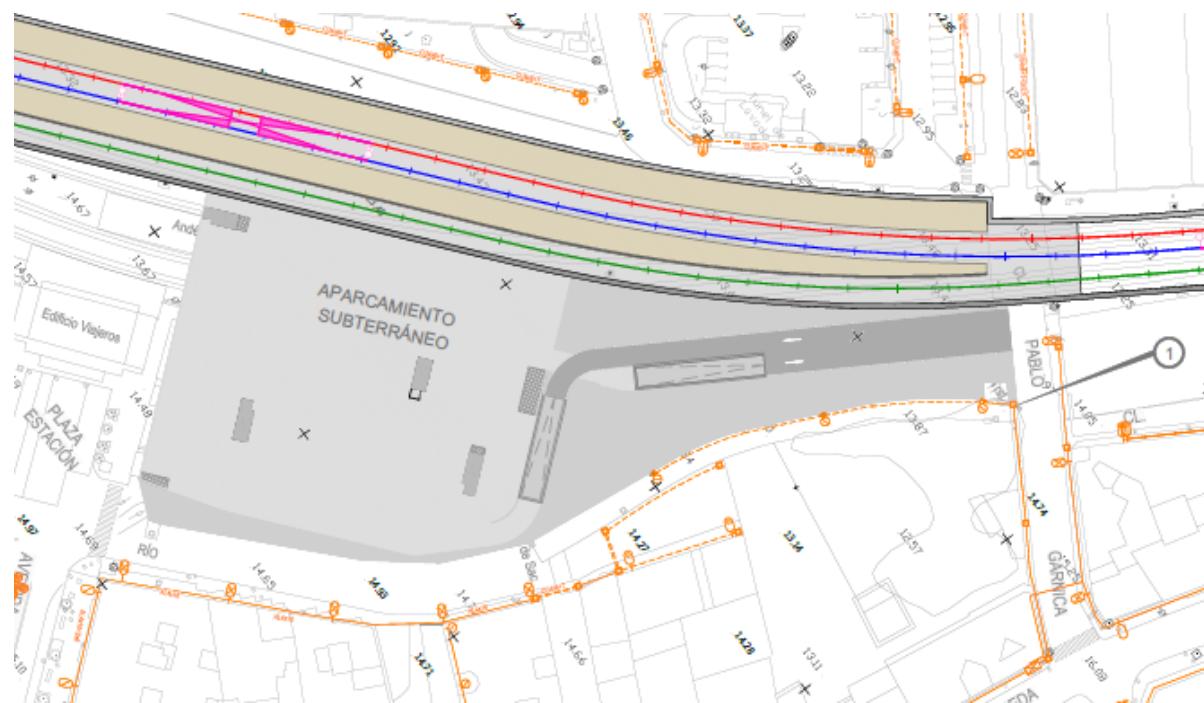
La campaña de campo realizada, en la que se ha posicionado con exactitud los elementos de esta red, indica que no se va a provocar ningún tipo de afección sobre el abastecimiento por las obras incluidas en el presente Estudio Complementario.



2.2. Alumbrado

Este servicio urbano del Ayuntamiento de Torrelavega solo tiene red en cerca del perímetro del aparcamiento subterráneo en el tramo peatonal de la calle Hermilio Alcalde del Río, junto a la calle Pablo Garnica, tal como se puede observar en el plano 2 del Apéndice de este anexo.

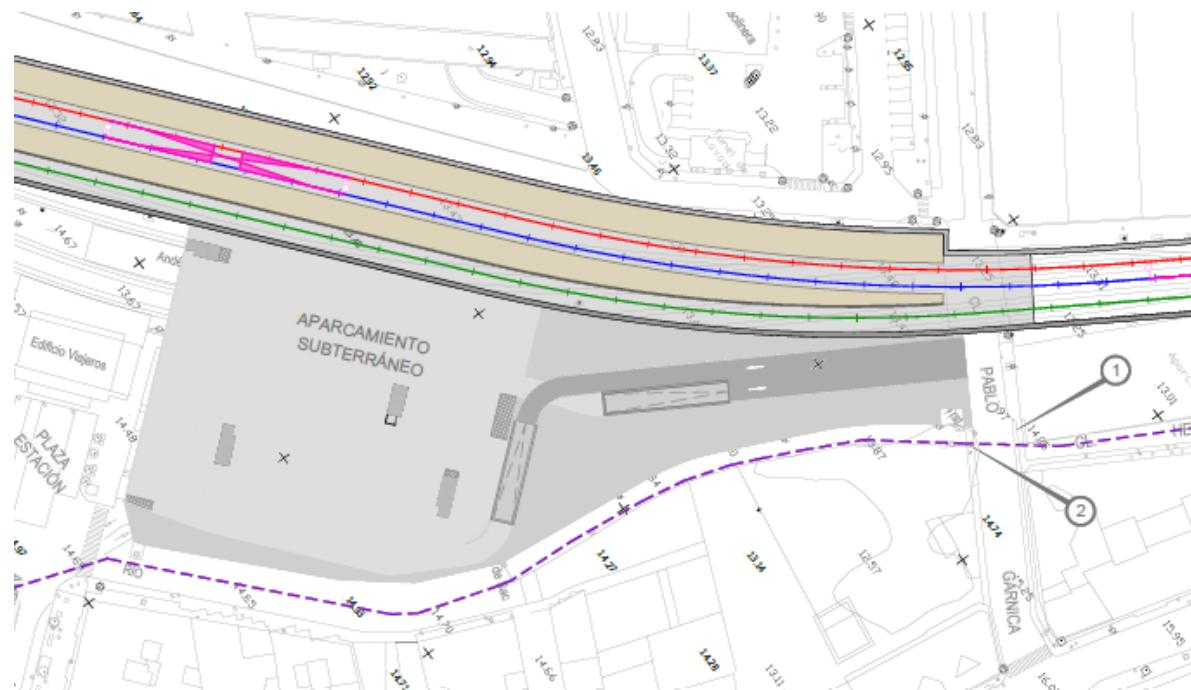
La campaña de campo realizada, en la que se ha posicionado con exactitud los elementos de esta red, indica que, debido a la demolición del muro de cerramiento perimetral del actual aparcamiento, una serie de farolas, así como la canalización de servicio asociada, pueden verse afectadas por las obras, por lo que es recomendable su levante y traslado a acopio para posteriormente ubicarlas en la misma situación que tienen en la actualidad.



2.3. Saneamiento

Este servicio urbano del Ayuntamiento de Torrelavega solo tiene red cerca del perímetro del aparcamiento subterráneo a lo largo de la calle Hermilio Alcalde del Río, tal como se puede observar en el plano 3 del Apéndice de este anexo.

La campaña de campo realizada, en la que se ha posicionado con exactitud los elementos de esta red, indica que no se va a provocar ningún tipo de afección sobre el saneamiento por las obras incluidas en el presente Estudio Complementario.



A la vista de las fotografías anteriores se ve claramente que este servicio discurre alejado de la zona de trabajo por lo que no habrá afecciones al mismo.

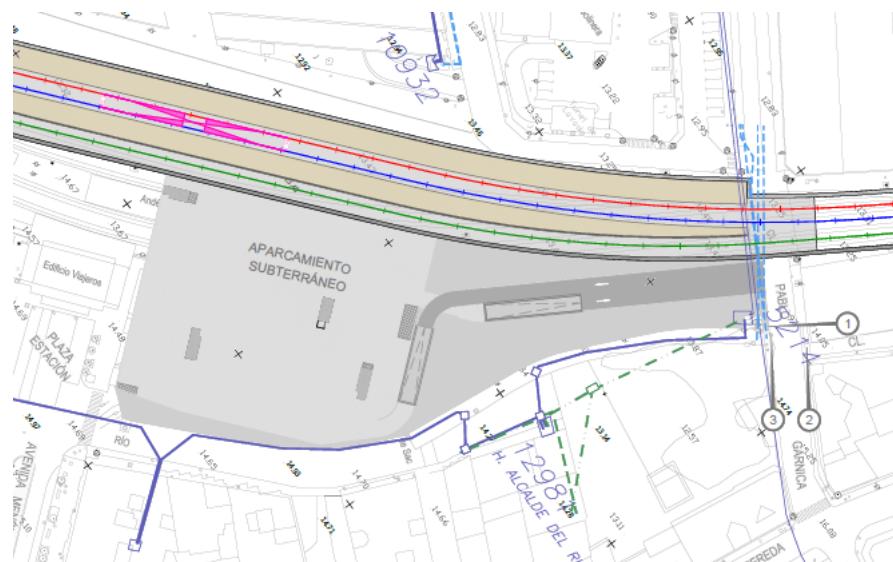
2.4. EON - Viesgo

Este servicio urbano de electricidad tiene por todas las calles cercanas al perímetro del aparcamiento subterráneo canalizaciones, pero la zona más comprometida es la calle Hermilio Alcalde del Río y la calle Pablo Garnica, tal como se puede observar en el plano 4 del Apéndice Nº 1 de este anexo.

En dicha zona se encuentra una caseta de un tamaño importante, además de distintas canalizaciones y registros de esta compañía.

La campaña de campo realizada, en la que se ha posicionado con exactitud los elementos de esta red, indica que las canalizaciones que en planos aparecen en la calle Pablo Garnica discurren en realidad por las aceras, alejadas por lo tanto de la zona de actuación; además, las canalizaciones de la calle Hermilio Alcalde del Río tampoco discurren sobre la planta del nuevo aparcamiento subterráneo.

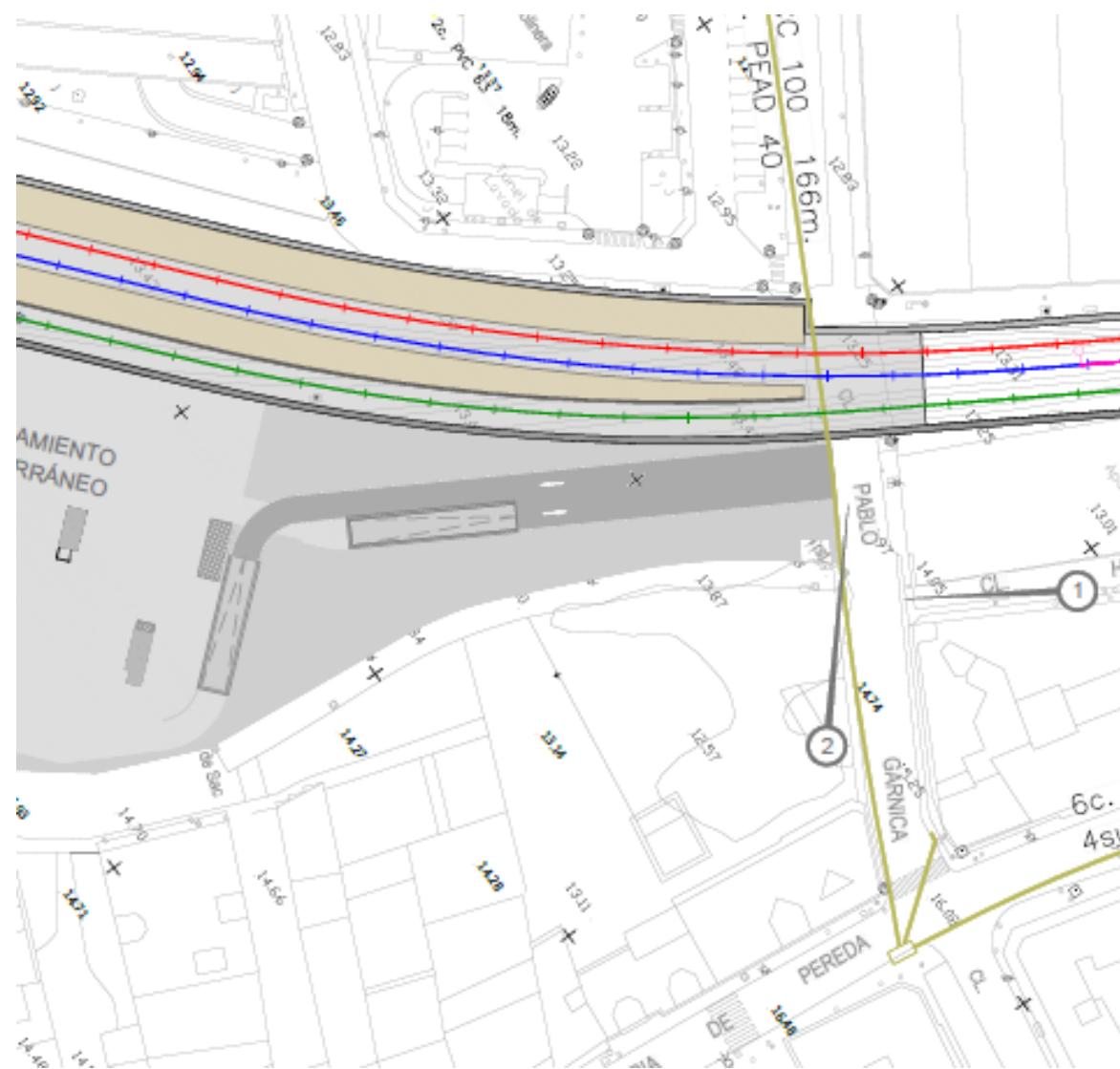
Teniendo esto en consideración, y que la caseta de esta compañía no se ve afectada, pues se ha evitado precisamente actuación alguna en su localización, se puede concluir que no se va a provocar ningún tipo de afección sobre las instalaciones de Viesgo por las obras incluidas en el presente Estudio Complementario, si bien, dada la cercanía de estas a la obra, se va a contemplar una partida para la protección de las canalizaciones que discurren por ambas calles, así como para los registros cercanos a las obras.



2.5. TELEFÓNICA

Este servicio urbano de telecomunicaciones solo tiene red cerca del perímetro del aparcamiento subterráneo en la calle Pablo Garnica, tal como se puede observar en el plano 5 del Apéndice de este anexo.

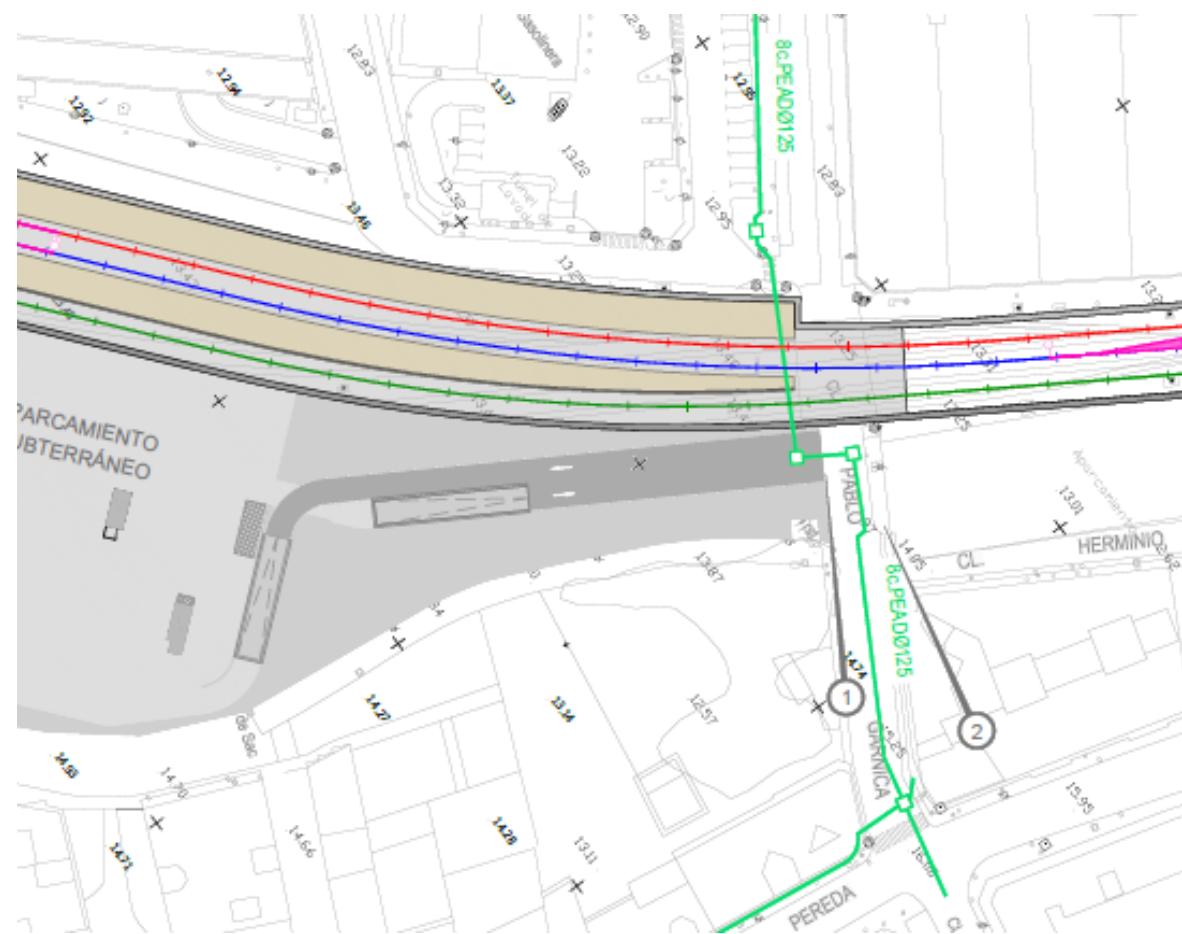
La campaña de campo realizada, en la que se ha posicionado con exactitud los elementos de esta red, indica que según los registros encontrados en la calle Pablo Garnica esta red discurre por la calzada y por la acera, por lo que no se debe afectar a la misma; si bien, dada la cercanía de estos a la obra, se va a contemplar una partida para la protección de las canalizaciones que discurren por ambas calles, así como para los registros cercanos a las obras.



2.6. ONO-VODAFONE

Este servicio urbano de telecomunicaciones tiene red cerca del perímetro del aparcamiento subterráneo por la calle Pablo Garnica, tal como se puede observar en el plano 6 del Apéndice de este anexo.

La campaña de campo realizada, en la que se ha posicionado con exactitud los elementos de esta red, indica que las canalizaciones que en planos aparecen en la calle Pablo Garnica discurren en realidad por las aceras de esta calle, por lo que se puede concluir que no se va a provocar ningún tipo de afección sobre las instalaciones de ONO-Vodafone por las obras incluidas en el presente Estudio Complementario; si bien, dada la cercanía de estos a la obra, se va a contemplar una partida para la protección de las canalizaciones que discurren por ambas calles, así como para los registros cercanos a las obras.



2.7. ORANGE-JAZZTEL

Este servicio urbano de telecomunicaciones tiene red cerca del perímetro del aparcamiento subterráneo por la calle Pablo Garnica, tal como se puede observar en el plano 7 del Apéndice de este anexo.

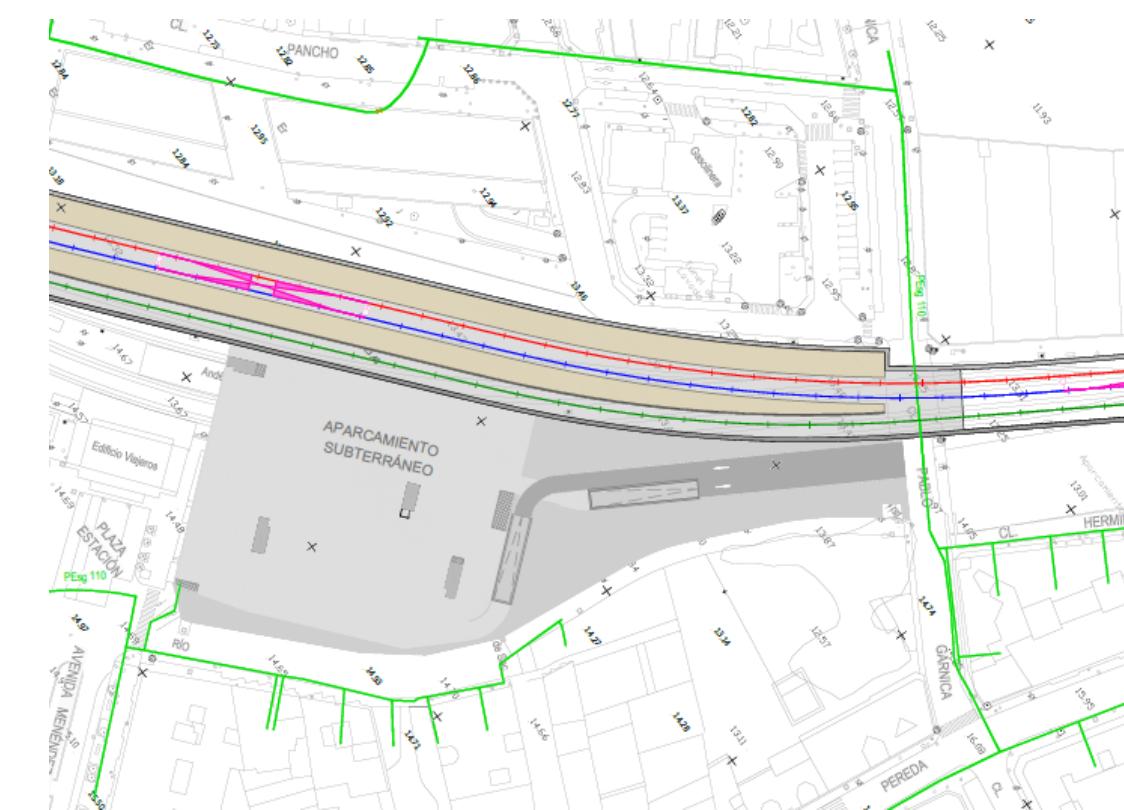
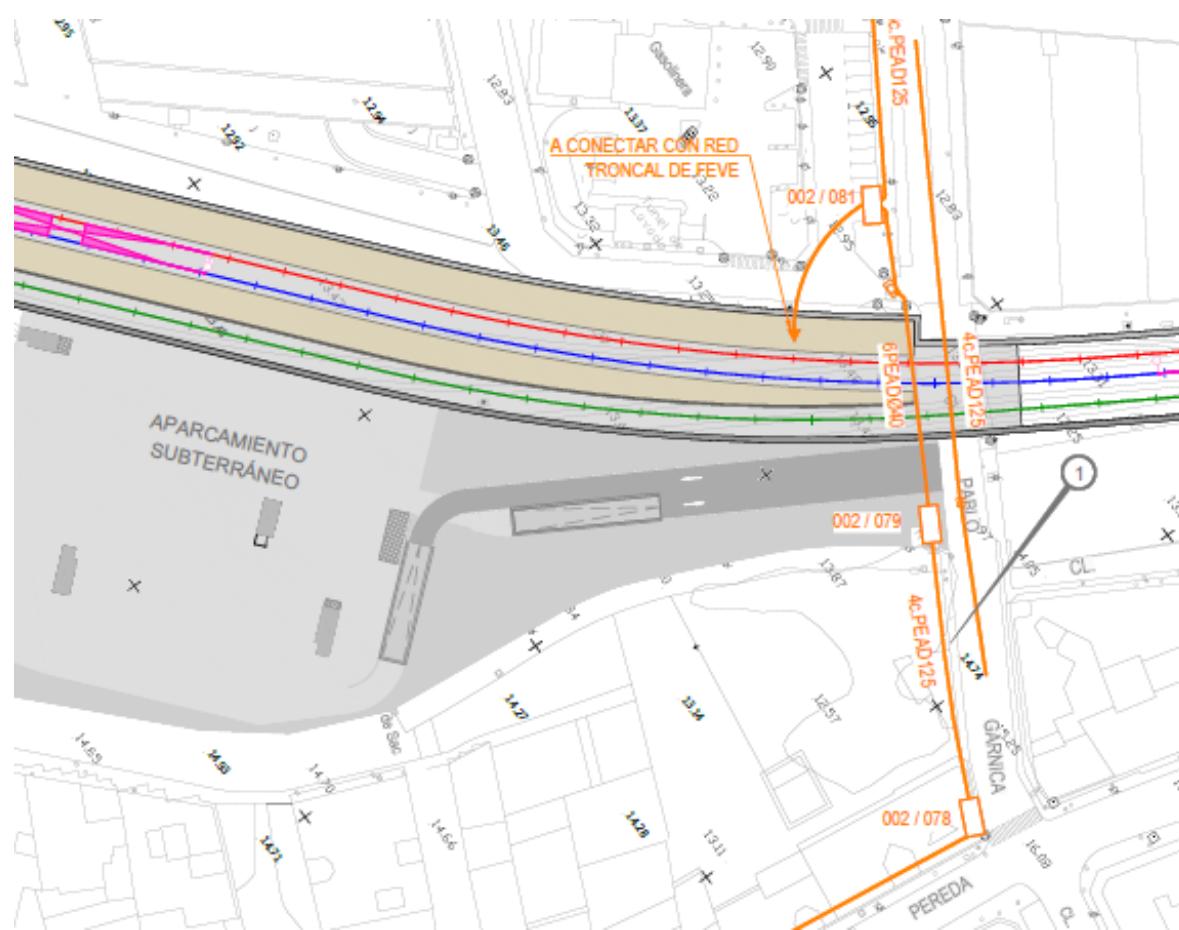
La campaña de campo realizada, en la que se ha posicionado con exactitud los elementos de esta red, indica que las canalizaciones que en planos aparecen en la calle Pablo Garnica discurren en realidad por la acera de esta calle, por lo que se puede concluir que no se va a provocar ningún tipo de afección sobre las instalaciones de Orange-Jazztel por las obras incluidas en el presente Estudio Complementario; si bien, dada la cercanía de estos a la obra, se va a contemplar una partida para la protección de las canalizaciones que discurren por ambas calles, así como para los registros cercanos a las obras.



2.8. NATURGAS

Este servicio urbano de gas tiene red cerca del perímetro del aparcamiento subterráneo por casi todas las calles cercanas a este, pero la zona más comprometida es la calle Hermilio Alcalde del Río y la calle Pablo Garnica, tal como se puede observar en el plano 8 del Apéndice de este anexo.

En la campaña de campo realizada no se ha encontrado registros de esta red, por lo que en función de los datos de que se disponen se puede concluir que no se va a provocar ningún tipo de afección sobre las instalaciones de Naturgas.



3. Valoración de las posibles afecciones

A continuación, se presenta una tabla donde se enumeran únicamente aquellas posibles interferencias con las infraestructuras detectadas o inventariadas en el ámbito de la presente actuación, y que se contemplan preliminarmente como afectadas.

La valoración económica de las reposiciones se ha realizado teniendo en cuenta la longitud estimada de afección. En el Apéndice Nº 2 del presente Anejo se puede encontrar el detalle de esta valoración.

ORGANISMO/COMPAÑÍA TITULAR	TIPOLOGÍA SERVICIO	AFECCIONES DETECTADAS		SERVICIOS/SERVIDUMBRES AFECTADOS	ESTIMACIÓN ECONÓMICA (€)	OBSERVACIONES
		Nº LÍNEAS/REDES	TERMINOS MUNICIPALES			
AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA	ALUMBRADO	1	TORRELAVEGA	1 Paralelismo con conducciones subterráneas y luminarias VSAP de 150 w	12.300,00	*- El posicionamiento, número y tipología de las redes representadas es estimado en base a la información que se ha podido obtener en esta fase del Estudio.
EÓN - VIESGO	ELECTRICIDAD	2	TORRELAVEGA	2 Paralelismos con canalización soterrada de Baja Tensión	31.500,00	*- El posicionamiento, número y tipología de las redes representadas es estimado en base a la información que se ha podido obtener en esta fase del Estudio.
TELEFÓNICA	TELECOMUNICACIONES	1	TORRELAVEGA	1 Paralelismo con canalizaciones subterráneas	3.900,00	*- El posicionamiento, número y tipología de las redes representadas es estimado en base a la información que se ha podido obtener en esta fase del Estudio.
ONO - VODAFONE		1	TORRELAVEGA	1 Paralelismo con canalizaciones subterráneas	3.900,00	*- El posicionamiento, número y tipología de las redes representadas es estimado en base a la información que se ha podido obtener en esta fase del Estudio.
JAZZTEL - ORANGE		1	TORRELAVEGA	1 Paralelismo con canalizaciones subterráneas	3.900,00	*- El posicionamiento, número y tipología de las redes representadas es estimado en base a la información que se ha podido obtener en esta fase del Estudio.

APÉNDICE 1. PLANOS DE SERVICIOS AFECTADOS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL
DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL
DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN
DE LA RED FERROVIARIA

TÍTULO PROYECTO:
ESTUDIO COMPLEMENTARIO AL "ESTUDIO INFORMATIVO PARA
EL SOTERRAMIENTO DEL FERROCARRIL EN TORRELAVEGA"
DEL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO JUNTO A LA NUEVA
ESTACIÓN EN TORRELAVEGA

AUTOR DEL ESTUDIO:
D. ALBERTO JAVIER GONZÁLEZ SAN JOSÉ



ESCALA ORIGINAL A3
1:1000
NUMÉRICA

0 5 10 20 30
GRÁFICA

FECHA:
MARZO
2022

Nº DE PLANO:
Ap-1.1
Nº DE HOJA:
HOJA 1 DE 1

TÍTULO DE PLANO:
**SERVICIOS AFECTADOS
ABASTECIMIENTO
PLANTA GENERAL**



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL
DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL
DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN
DE LA RED FERROVIARIA

TÍTULO PROYECTO:
ESTUDIO COMPLEMENTARIO AL "ESTUDIO INFORMATIVO PARA
EL SOTERRAMIENTO DEL FERROCARRIL EN TORRELAVEGA"
DEL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO JUNTO A LA NUEVA
ESTACIÓN EN TORRELAVEGA

AUTOR DEL ESTUDIO:
D. ALBERTO JAVIER GONZÁLEZ SAN JOSÉ



ESCALA ORIGINAL A3
1:1000
NUMÉRICA

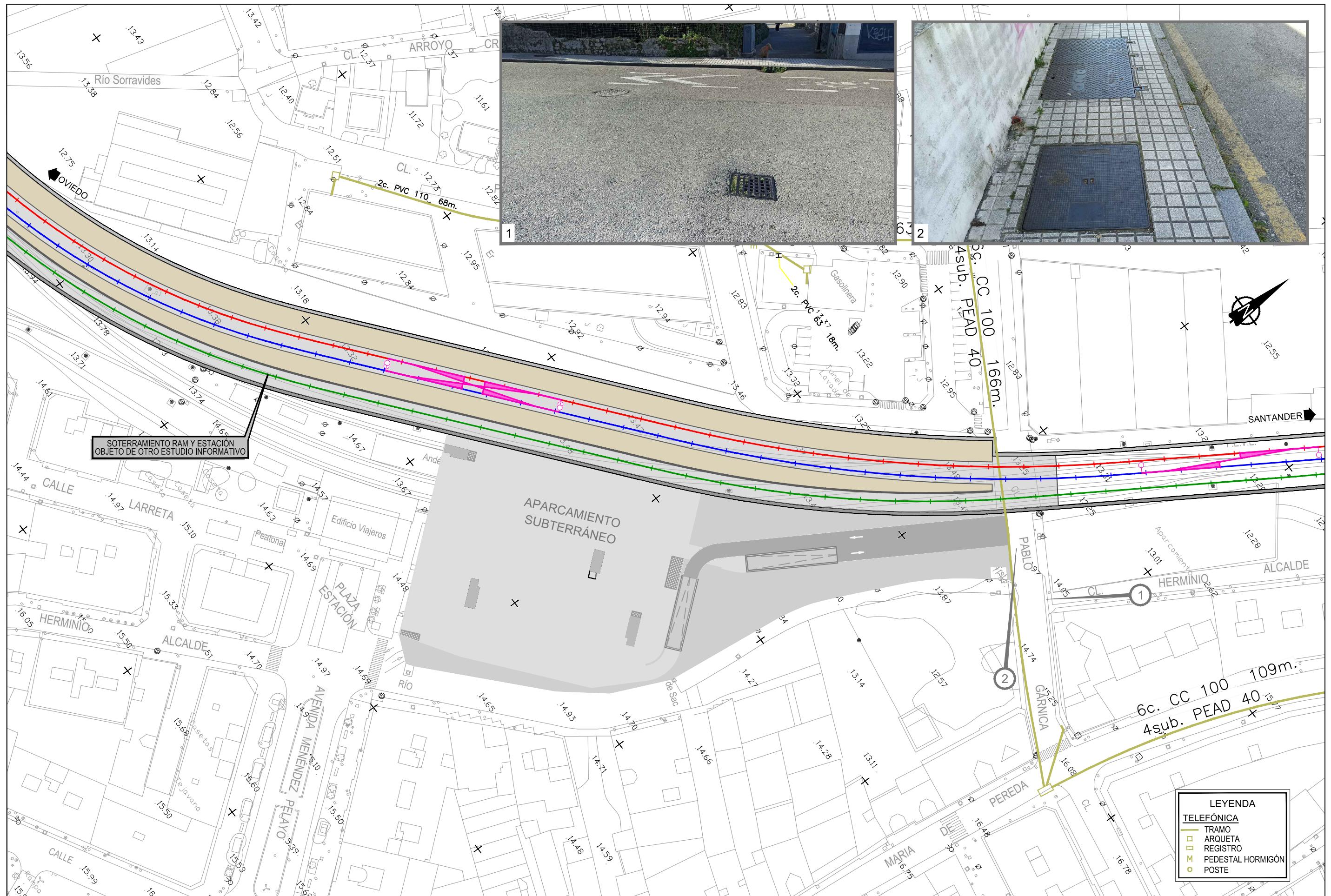
0 5 10 20 30
GRÁFICA

FECHA:
MARZO
2022
Nº DE PLANO:
Ap-1.2
Nº DE HOJA:
HOJA 1 DE 1

TÍTULO DE PLANO:
SERVICIOS AFECTADOS
ALUMBRADO
PLANTA GENERAL







GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL
DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL
DE PLANEAMIENTO Y EVALUACIÓN
DE LA RED FERROVIARIA

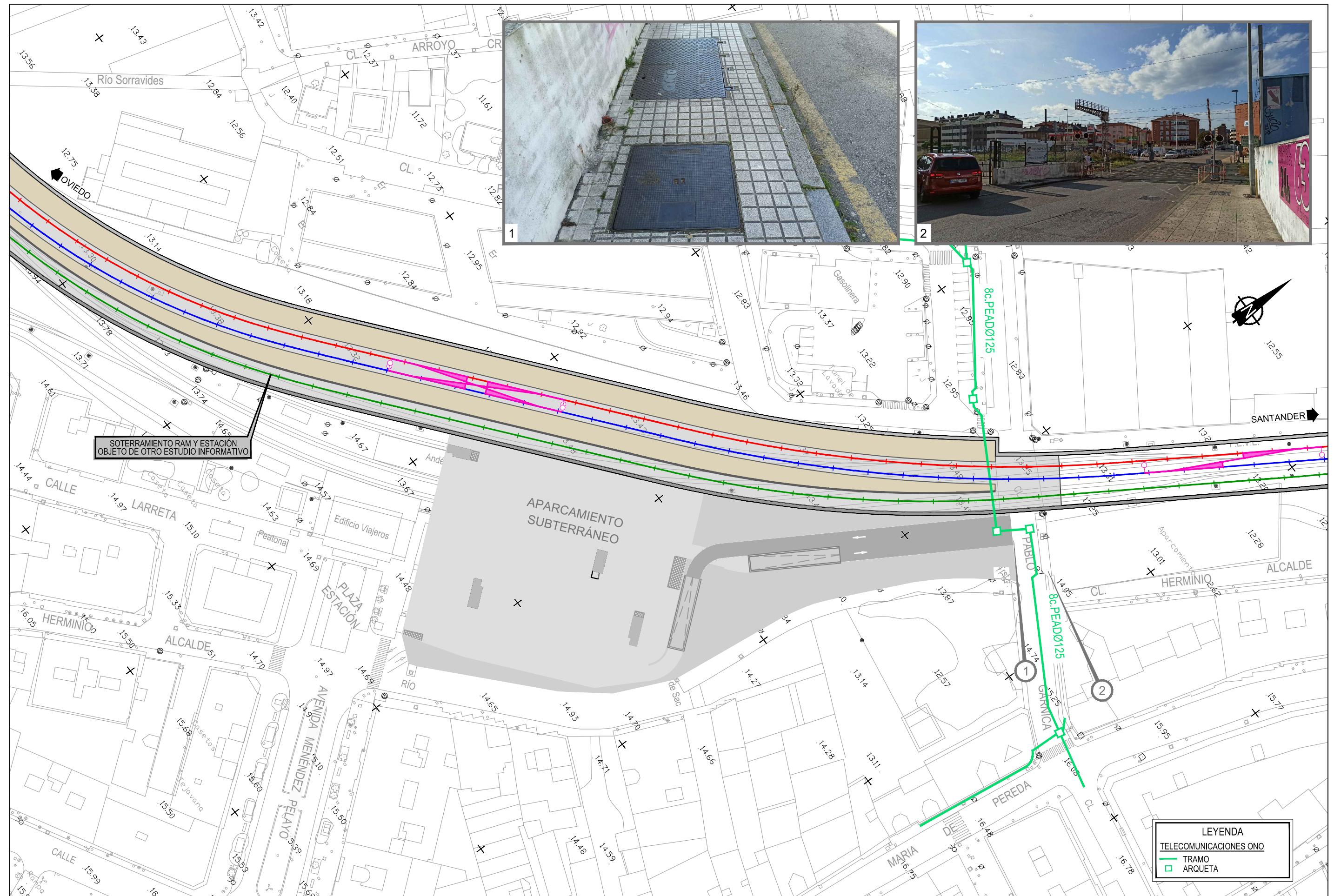
TÍTULO PROYECTO:
ESTUDIO COMPLEMENTARIO AL "ESTUDIO INFORMATIVO PARA
EL SOTERRAMIENTO DEL FERROCARRIL EN TORRELAVEGA"
DEL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO JUNTO A LA NUEVA
ESTACIÓN EN TORRELAVEGA

AUTOR DEL ESTUDIO:
D. ALBERTO JAVIER GONZÁLEZ SAN JOSÉ

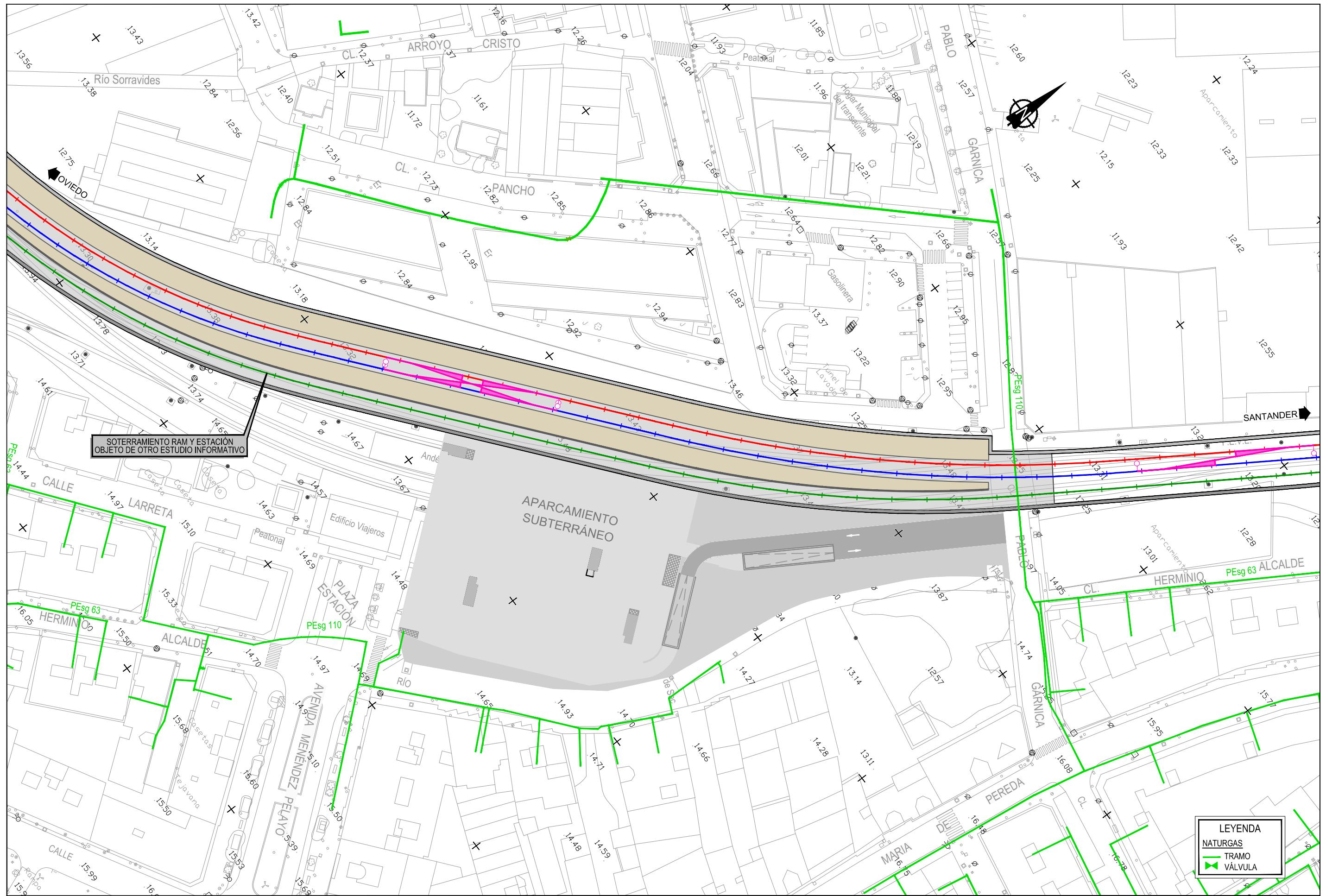


ESCALA ORIGINAL A3
1:1000
NUMÉRICA

FECHA:
MARZO 2022
Nº DE HOJA:
Ap-1.5
HOJA 1 DE 1







GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL
DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL
DE PLANEAMIENTO Y EVALUACIÓN
DE LA RED FERROVIARIA

TÍTULO PROYECTO:
ESTUDIO COMPLEMENTARIO AL "ESTUDIO INFORMATIVO PARA
EL SOTERRAMIENTO DEL FERROCARRIL EN TORRELAVEGA"
DEL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO JUNTO A LA NUEVA
ESTACIÓN EN TORRELAVEGA

AUTOR DEL ESTUDIO:
D. ALBERTO JAVIER GONZÁLEZ SAN JOSÉ



ESCALA ORIGINAL A3
1:1000
NUMÉRICA

0 5 10 20 30
GRÁFICA

FECHA:
MARZO
2022
Nº DE HOJA:
Ap-1.8
HOJA 1 DE 1

TÍTULO DE PLANO:
SERVICIOS AFECTADOS
NATURGAS
PLANTA GENERAL

APÉNDICE 2. VALORACIÓN DE SERVICIOS AFECTADOS.

DESGLOSE

ID-TIPOLOGÍA	TITULAR	ZONA AFECCIÓN	CARACTERÍSTICAS SERVICIO	COSTE UNITARIO (€/m.l.)	MEDICIÓN AFECCIÓN (m.l.)	VALORACIÓN (€)	TOTAL TIPOLOGÍA (€)
ALU - ALUMBRADO	RED MUNICIPAL	c/ Hermilio Alcalde del Río	Conducción subterránea	180,00	60,00	10.800,00 €	12.300,00 €
ALU - ALUMBRADO	RED MUNICIPAL	c/ Hermilio Alcalde del Río	Luminarias VSAP 150 w	500,00 €	3,00	1.500,00 €	
ELE - ELECTRICIDAD	EON-VIESGO	c/ Hermilio Alcalde del Río	Conducción subterránea	180,00 €	150,00	27.000,00 €	31.500,00 €
ELE - ELECTRICIDAD	EON-VIESGO	c/ Hermilio Alcalde del Río	Registro	300,00 €	2,00	600,00 €	
ELE - ELECTRICIDAD	EON-VIESGO	c/ Pablo Garnica	Conducción subterránea	180,00 €	20,00	3.600,00 €	31.500,00 €
ELE - ELECTRICIDAD	EON-VIESGO	c/ Pablo Garnica	Registro	300,00 €	1,00	300,00 €	
TCOM - TELECOMUNICACIONES	TELEFONICA	c/ Pablo Garnica	Conducción subterránea	180,00 €	20,00	3.600,00 €	3.900,00 €
TCOM - TELECOMUNICACIONES	TELEFONICA	c/ Pablo Garnica	Registro	300,00 €	1,00	300,00 €	
TCOM - TELECOMUNICACIONES	ONO	c/ Pablo Garnica	Conducción subterránea	180,00 €	20,00	3.600,00 €	3.900,00 €
TCOM - TELECOMUNICACIONES	ONO	c/ Pablo Garnica	Registro	300,00 €	1,00	300,00 €	
TCOM - TELECOMUNICACIONES	JAZZTEL	c/ Pablo Garnica	Conducción subterránea	180,00 €	20,00	3.600,00 €	3.900,00 €
TCOM - TELECOMUNICACIONES	JAZZTEL	c/ Pablo Garnica	Registro	300,00 €	1,00	300,00 €	
TOTAL							55.500,00 €