

IV

Estimación Económica

1	Introducción	IV.1
2	Inversiones necesarias	IV.1
	2.1 Inversiones por actuaciones	IV.1
	2.2 Inversiones previstas en infraestructuras	IV.3
	2.3 Inversiones previstas en instalaciones y equipos	IV.4
3	Resumen	IV.4

HOJA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO

ESTIMACIÓN ECONÓMICA

1 Introducción

Este Documento presenta, como complemento de los restantes documentos que integran el Plan Director, una valoración económica del desarrollo previsto para el Aeropuerto de Burgos. Esta valoración es estimativa, dado que se basa en los costes medios de las diferentes unidades analizadas, y no debe considerarse más que en ese sentido, es decir, como una primera aproximación al coste real del desarrollo de las infraestructuras.

2 Inversiones necesarias

En la Tabla IV.1 se resumen las actuaciones propuestas en el Plan Director, cuya valoración económica se va a realizar.

Tabla IV.1.- Resumen de actuaciones propuestas en el Plan Director

ACTUACIÓN	
SUBSISTEMA MOVIMIENTO DE AERONAVES	
Campo de vuelos y Plataforma	Adecuación de la plataforma de estacionamiento de aeronaves
	Adecuación del sistema sencillo de luces de aproximación en cabecera 22 (420 m)
SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS	
Zona de Aviación General	Construcción de 2 nuevos hangares
Zona de Abastecimiento	Reubicación de las instalaciones de Abastecimiento de combustibles
Zona de Servicios	Desplazamiento del camino y vallado perimetrales fuera de la franja
Zona de Actividades Complementarias	Delimitación de una Zona de Actividades Complementarias
ADQUISICIÓN DE TERRENOS	
	Adquisición de terrenos

Todas estas actuaciones se extraen del Capítulo 4 de la Memoria, donde se justifican las necesidades futuras del aeropuerto, y del Capítulo 5, donde se analizan las posibilidades de solución de dichas necesidades, definiendo las actuaciones necesarias y la Zona de Servicio del Desarrollo Previsible del Aeropuerto de Burgos.

2.1 Inversiones por actuaciones

A continuación, se detallan las inversiones estimadas para cada actuación. En cada una de ellas se engloban las infraestructuras, y los equipos e instalaciones necesarios.

2.1.1 Subsistema movimiento de aeronaves

2.1.1.1 Adecuación de la plataforma de estacionamiento de aeronaves

Para poder habilitar un acceso desde plataforma a la nueva zona de hangares y, a su vez, facilitar la segregación del tráfico de aeronaves previsto de aviación comercial y aviación general se ha propuesto como solución la ampliación y repintado de la plataforma.

Con esta actuación la aviación general pasa a utilizar el extremo más al sur de la plataforma de estacionamiento de aeronaves.

Tabla IV.2.- Inversión estimada de la actuación: Ampliación y repintado de la plataforma

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Repintado de la plataforma	6,00
Ampliación de la plataforma	902,00
TOTAL	908,00

2.1.1.2 Adecuación del sistema sencillo de luces de aproximación

De acuerdo a lo exigido por el Real Decreto 862/2009, se va a llevar a cabo la adecuación del sistema sencillo de luces de aproximación en la cabecera 22, pasando de los 300 m existentes en la actualidad, a 420 m.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.3.

Tabla IV.3.- Inversión estimada de la actuación: Adecuación del sistema sencillo de luces de aproximación

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Adecuación del sistema sencillo de luces de aproximación	118,00
TOTAL	118,00

2.1.2 Subsistema de actividades aeroportuarias

2.1.2.1 Construcción de 2 hangares de aviación general

En línea con la actuación propuesta que concentra la aviación general en el extremo sur de la plataforma ampliada, es necesaria la construcción de dos nuevos hangares que den servicio a este tipo de tráfico. Ambos hangares se situarán con su fachada lado aire alineada con el Edificio Terminal, y tendrán una superficie aproximada de 600 m² cada uno.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.4

Tabla IV.4.- Inversión estimada de la actuación: Construcción de 2 hangares de aviación general

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Construcción de 2 hangares de aviación general	1.440,00
TOTAL	1.440,00

2.1.2.2 Reubicación de las instalaciones de abastecimiento de combustibles

En el Capítulo 5 del presente documento se expone la necesidad de situar la Zona de Abastecimiento de combustibles más próxima a la plataforma actual. La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.5.

Tabla IV.5.- Inversión estimada de la actuación: Reubicación de la zona de abastecimiento

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Reubicación de la zona de abastecimiento	1.000,00
TOTAL	1.000,00

2.1.2.3 Desplazamiento del camino y vallado perimetrales fuera de la franja

En el momento de redacción de este documento, la zona del camino y vallado perimetrales que se encuentra al este de la pista, próximo a la cabecera 22, se hallan dentro de la franja. Se plantea por tanto su traslado fuera de la franja de pista, que se extiende 150 m a cada lado del eje. Esta actuación requiere la adquisición de una pequeña parcela de terreno.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.6.

Tabla IV.6.- Inversión estimada de la actuación: Desplazamiento del camino y vallado perimetrales fuera de la franja

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Demolición de camino perimetral	14,00
Demolición de vallado perimetral	19,00
Camino perimetral	84,00
Vallado perimetral	105,00
TOTAL	222,00

2.1.2.4 Delimitación de una Zona de Actividades Complementarias

La proximidad del Aeropuerto de Burgos a distintas infraestructuras relacionadas con el transporte de mercancías hace necesaria la delimitación de esta área ante una posible especialización de la instalación en el transporte de carga aérea. Sin coste asociado.

2.1.3 Adquisición de terrenos

Algunas de las actuaciones indicadas anteriormente deben realizarse sobre terrenos que actualmente no pertenecen al aeropuerto por lo que será necesario incorporarlos a la Zona de Servicio para su futura adquisición. El coste estimado de estas adquisiciones se indica en la Tabla IV.7.

Tabla IV.7.- Inversión estimada de la actuación: Adquisición de terrenos

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
Adquisición de terrenos	189,00
TOTAL	189,00

2.2 Inversiones previstas en infraestructuras

A continuación, se muestran las inversiones previstas para la parte de infraestructuras de cada una de las actuaciones explicadas en el apartado anterior.

Tabla IV.8.- Valoración de inversiones para infraestructuras

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
SUBSISTEMA DE MOVIMIENTO DE AERONAVES	
Adecuación de la plataforma de estacionamiento de aeronaves	908,00
SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS	
Construcción de 2 hangares de aviación general	1.440,00
Reubicación de las instalaciones de abastecimiento de combustible	1.000,00
Desplazamiento del camino y vallado perimetrales fuera de la franja	222,00
ADQUISICIÓN DE TERRENOS	
Adquisición de terrenos	189,00
TOTAL inversiones en infraestructuras	3.759,00

2.3 Inversiones previstas en instalaciones y equipos

Además de las inversiones en infraestructuras, en la Memoria del presente Plan Director se han considerado necesarias una serie de inversiones en equipos e instalaciones, que las complementen. Son las indicadas en la Tabla IV.9.

Tabla IV.9.- Inversiones en instalaciones y equipos

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
SUBSISTEMA DE MOVIMIENTO DE AERONAVES	
Adecuación del sistema sencillo de luces de 420 m en cabecera 22	118,00
TOTAL inversiones en instalaciones y equipos	118,00

3 Resumen

En la Tabla IV.10 se indican las cantidades globales estimadas de todas las actuaciones separando infraestructuras y equipos e instalaciones.

Tabla IV.10.- Inversiones totales

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de euros)
INFRAESTRUCTURAS	3.759,00
EQUIPOS E INSTALACIONES	118,00
TOTAL	3.877,00