

# IV

## Estimación Económica del Desarrollo Previsible del Aeropuerto

1	Introducción	IV.1
2	Inversiones necesarias	IV.2
	2.1 Inversiones por actuaciones	IV.2
	2.2 Inversiones previstas en infraestructuras	IV.5
	2.3 Inversiones previstas en instalaciones y equipos	IV.6
	2.4 Inversiones previstas en Navegación Aérea	IV.6
3	Resumen	IV.7

HOJA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO

# ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO

## 1 Introducción

El presente Documento pretende ofrecer, como complemento de los restantes que integran el Plan Director, una valoración económica del desarrollo previsible del Aeropuerto de Almería abordado en el Capítulo 5 de la Memoria.

Esta valoración es estimada y se basa en los costes medios de las diferentes unidades analizadas por lo que tan sólo debe considerarse en sentido orientativo.

## 2 Inversiones necesarias

En la Tabla IV.1 se resumen las actuaciones propuestas en el Plan Director cuya valoración se va a realizar.

Tabla IV.1.- Resumen de actuaciones propuestas en Plan Director

ZONA AFECTADA	ACTUACIÓN
<b>SUBSISTEMA DE MOVIMIENTO DE AERONAVES</b>	
ESPACIO AÉREO	Separación RADAR en aproximación final
CAMPO DE VUELO	Ampliación de RESA de ambas cabeceras de pista
	Nuevo puesto de estacionamiento aislado
	Mejoras en la red de drenaje
PLATAFORMA COMERCIAL	Reconfiguración de puestos de estacionamiento
PLATAFORMA AVIACIÓN GENERAL	Traslado y reconfiguración de plataforma de aviación general
	Sistema CCTV de vigilancia
<b>SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS</b>	
ZONA DE PASAJEROS	Ampliación de controles de seguridad
	Ampliación del controles de pasaportes en llegadas
	Nuevas plazas de aparcamiento para autobuses
ZONA DE SERVICIOS	Traslado de la plataforma de prácticas contraincendios
ZONA DE AVIACIÓN GENERAL	Nueva terminal de aviación general, aparcamiento y accesos
ZONA DE ABASTECIMIENTO	Adecuación acceso norte a parcela de combustibles
	Traslado del punto limpio
<b>ADQUISICIÓN DE TERRENOS</b>	
NECESIDADES DE TERRENO	Ocupación de una parte de los terrenos necesarios según Plan Director vigente

Todas estas actuaciones se extraen del Capítulo 5 de la Memoria, donde se analizan las posibilidades de solución de las necesidades con diferentes alternativas de desarrollo. Así, en ese Capítulo 5 se define la Zona de Servicio del Desarrollo Previsible y las actuaciones necesarias en el Aeropuerto de Almería.

A continuación, en el apartado 2.1, se desglosan las inversiones por actuaciones mientras que, en los apartados 2.2, 2.3 y 0, se desglosarán por tipología según sean de Infraestructuras, Instalaciones y equipos o de Navegación Aérea, respectivamente.

### 2.1 Inversiones por actuaciones

A continuación, se describen de forma resumida las actuaciones propuestas.

En la Tabla IV.2 se detallan las inversiones estimadas para cada actuación, algunas de ellas desglosadas en partidas de distinta naturaleza. En cada una se engloban las infraestructuras, equipos e instalaciones necesarias.

Tabla IV.2.- Valoración de inversiones por actuación

ACTUACIÓN / CONCEPTO	Inversión (miles de €)
<b>SUBSISTEMA DE MOVIMIENTO DE AERONAVES</b>	
<b>Nuevo puesto de estacionamiento aislado</b>	<b>1.467,00</b>
Obra	1.040,00
Señalización y balizamiento	130,00
Calle de acceso a puesto	297,00
<b>Ampliación de RESA de ambas cabeceras de pista</b>	<b>990,00</b>
Obra	990,00
<b>Mejora de la red de drenaje</b>	<b>1.649,34</b>
Obra	1.649,34
<b>Reconfiguración de la plataforma comercial</b>	<b>147,00</b>
Desplazamiento del vial de servicio	6,79
Eliminación de pintura	25,90
Señalización y balizamiento	114,31
<b>Traslado de plataforma Av. General a extremo occidental de la comercial y reconfiguración</b>	<b>295,60</b>
Señalización y balizamiento	45,60
Sistema de vigilancia CCTV	250,00
<b>SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS</b>	
<b>Ampliación del control de seguridad</b>	<b>250,00</b>
Control de seguridad	250,00
<b>Ampliación del control de pasaporte en llegadas</b>	<b>20,00</b>
Cabina de control	20,00
<b>Nuevas plazas de aparcamiento para autobuses</b>	<b>150,00</b>
Obra	150,00
<b>Traslado de la plataforma de prácticas contraincendios</b>	<b>574,75</b>
Demolición de la plataforma de pruebas actual	24,75
Construcción de nueva plataforma de pruebas	550,00
<b>Nueva terminal de Aviación General, aparcamiento y accesos</b>	<b>152,00</b>
Obra	90,00
Instalaciones y equipamiento	62,00
<b>Traslado del punto limpio</b>	<b>39,16</b>
Demolición del punto limpio actual	0,44
Construcción del punto limpio	38,72
<b>Expropiaciones</b>	<b>3.552,00</b>
Expropiación de terrenos junto a El Alquíán	3.552,00
<b>TOTAL de inversiones (miles de €)</b>	<b>9.286,85</b>

## 2.1.1 Subsistema de Movimiento de Aeronaves

### 2.1.1.1 Espacio aéreo

Para la actuación *Separación RADAR en aproximación final* no se considera necesaria ninguna inversión puesto que el aeropuerto cuenta con los equipos e instalaciones necesarios para implementarla.

### 2.1.1.2 Campo de vuelo

Las actuaciones en el campo de vuelo se reducen a la ampliación de las áreas de seguridad de extremo de pista (RESA) hasta los 240 m en sentido longitudinal de pista, la ejecución de un nuevo puesto de estacionamiento aislado que permita mantener la operatividad del aeropuerto en caso de una emergencia y la mejora de la red drenaje en las isletas y franja de pista para evitar las inundaciones que ocasionalmente sufre el aeropuerto.

### 2.1.1.3 Plataforma de Aviación Comercial

El traslado de la plataforma de aviación general desde su actual ubicación al extremo oeste de la comercial obliga a la reconfiguración de esta última, reutilizando la de aviación general para aeronaves comerciales tipo VIII. Por otro lado, se trasladan los tipo IV frente a la terminal de carga para eliminar posibles vulneraciones de las superficies limitadoras de obstáculos por parte del empenaje de este tipo de aeronaves, colocando puestos tipo VII en su lugar, y se reconfiguran los puestos de semi-contacto frente al edificio terminal de pasajeros para adaptarlos al tráfico previsto.

### 2.1.1.4 Plataforma de Aviación General

Se trasladan todos los puestos de aviación general, incluidos los de helicópteros, al extremo occidental de la plataforma de aviación general, frente a las instalaciones de SASEMAR. La puerta A queda para uso exclusivo de este tipo de tráfico, segregándolo por completo de la comercial.

## 2.1.2 Subsistema de Actividades Aeroportuarias

### 2.1.2.1 Zona de Pasajeros

En el Edificio Terminal es preciso ampliar los puestos disponibles en el control de seguridad en salidas y los puestos disponibles en el control de pasaportes en llegadas.

Además, es preciso ampliar las plazas de aparcamiento para autobuses.

### 2.1.2.2 Zona de Servicios

Se traslada la plataforma de prácticas contraincendios al este de la zona de actividades aeroportuarias.

### 2.1.2.3 Zona de Aviación General

Las instalaciones de Aviación General se situarán al oeste del hangar de SASEMAR, y consistirán en un Edificio Terminal de 100 m<sup>2</sup> y aparcamientos. Ya se dispone de acceso ejecutado.

### 2.1.2.4 Zona de Abastecimiento

La adecuación del control de acceso a la parcela de combustibles es una cuestión operativa que no precisa de partida presupuestaria. El resto de actuaciones en esta zona consisten en el traslado del punto limpio.

### 2.1.2.5 Expropiaciones

El traslado de la plataforma de pruebas contraincendios y la ejecución del puesto de estacionamiento aislado, junto con sus respectivas servidumbres de seguridad, requieren la ocupación de unos terrenos junto a la zona de El Alquíán ya contemplados como Zona de Servicio propuesta en el Plan Director aprobado mediante Orden Ministerial de julio de 2001.

### 2.1.3 Navegación Aérea

No existen actuaciones relativas a equipos de Navegación Aérea, ni a sus instalaciones o equipos.

### 2.1.4 Viales y accesos

Ninguna de las actuaciones propuestas requiere de la modificación de los viales internos ni de los accesos al aeropuerto.

## 2.2 Inversiones previstas en infraestructuras

Las inversiones previstas para las infraestructuras del aeropuerto se muestran en la Tabla IV.3 donde se indican precios unitarios y mediciones de las principales actuaciones.

Tabla IV.3.- Valoración de inversiones en infraestructuras

CONCEPTO	UNIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO (€)	TOTAL (miles de €)
<b>SUBSISTEMA DE MOVIMIENTO DE AERONAVES</b>				
Mejora de la red de drenaje	Global	-		1.649,34
Ampliación de RESA de ambas cabeceras	Global	-		990,00
Nuevo puesto de estacionamiento aislado	m <sup>2</sup>	6.500	160	1.040,00
Calle de acceso a puesto de estacionamiento aislado	m	55	5.100	280,5
Reconfiguración de los puestos de contacto	m <sup>2</sup>	48.500	1,02	49,47
Eliminación de pintura de plataforma en extremo occidental	m <sup>2</sup>	40.000	0,18	7,2
Reconfiguración de puestos de plataforma adyacentes a aviación general	m <sup>2</sup>	32.000	1,02	32,64
Ampliación sobre antigua plataforma de aviación general	m <sup>2</sup>	19.500	1,02	19,89
Traslado de plataforma A.G. a extremo occidental de plataforma comercial y reconfiguración	m <sup>2</sup>	40.000	0,83	33,2
Desplazamiento del vial de servicio entorno antigua plataforma de Av. general	m <sup>2</sup>	650	10,45	6,79
<b>SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS</b>				
Nuevas plazas de aparcamiento para autobuses	m <sup>2</sup>	1.500	100	150
Demolición de la plataforma de prácticas contraincendios	m <sup>2</sup>	5.500	4,50	24,75
Nueva plataforma de prácticas contraincendios	Global	-		550
Nueva terminal de aviación general y aparcamiento asociado	m <sup>2</sup>	100	900	90
Demolición del punto limpio	m <sup>2</sup>	20	22	0,44
Nuevo punto limpio	m <sup>2</sup>	220	176	38,72
<b>ADQUISICIÓN DE TERRENOS</b>				
Expropiaciones	m <sup>2</sup>	148.000	24	3.552,00
<b>TOTAL de inversiones en infraestructuras (miles de €)</b>				<b>8.514,94</b>

## 2.3 Inversiones previstas en instalaciones y equipos

Además de las inversiones en infraestructuras, en la Memoria del presente Plan Director se han considerado necesarias una serie de inversiones en equipamiento e instalaciones que se indican en la Tabla IV.4.

Tabla IV.4.- Inversiones en instalaciones y equipos

CONCEPTO	UNIDAD	MEDICIÓN	COSTE UNITARIO (€)	TOTAL (miles de €)
<b>SUBSISTEMA DE MOVIMIENTO DE AERONAVES</b>				
Nuevo puesto de estacionamiento aislado	m <sup>2</sup>	6.500	20	130
Calle de acceso a puesto de estacionamiento aislado	m	55	300	16,5
Reconfiguración de los puestos de contacto	m <sup>2</sup>	48.500	0,31	15,04
Reconfiguración de puestos de plataforma adyacentes a aviación general	m <sup>2</sup>	32.000	0,31	9,92
Ampliación sobre antigua plataforma de aviación general	m <sup>2</sup>	19.500	0,31	6,05
Traslado de plataforma A.G. a extremo occidental de plataforma comercial y reconfiguración	m <sup>2</sup>	40.000	0,31	12,4
Sistema de vigilancia CCTV	Global	-	250.000	250
<b>SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS</b>				
Ampliación del control de seguridad	Ud.	2	125.000	250
Ampliación del control de pasaportes	Ud.	1	20.000	20
Nueva terminal de aviación general y aparcamiento asociado	m <sup>2</sup>	100	620	62
<b>TOTAL de inversiones en instalaciones y equipos (miles de €)</b>				<b>771,91</b>

## 2.4 Inversiones previstas en Navegación Aérea

No hay inversiones previstas en equipos o instalaciones de Navegación Aérea.

### 3 Resumen

En la Tabla IV.5 se indican las cantidades globales estimadas de todas las actuaciones separando infraestructuras, equipos e instalaciones y la parte correspondiente a equipos o instalaciones de Navegación Aérea.

Tabla IV.5.- Inversiones totales

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de €)
INFRAESTRUCTURAS	8.514,94
INSTALACIONES Y EQUIPOS	771,91
NAVEGACIÓN AÉREA	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>9.286,85</b>

HOJA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO