VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

ÍNDICE

1. VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS 5

1.1. Cuadro de Precios Unitarios 5

1.2. Relación Completa e Individualizada de los Bienes y Derechos Afectados... 5

1. VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

1.1. CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

De los condicionantes expuestos en el Anejo de Expropiaciones se han obtenido los valores unitarios que deben adoptarse para la tasación de los bienes y derechos afectados con motivo de la ejecución de las obras contenidas en el proyecto.

		Precio Unitario (€)
m²	Almendro regadío	40,00
m²	Arboles de ribera	1,20
m²	Frutales regadío	35,00
m²	Hidrografía natural (río,laguna,arroyo.)	0,00
m²	Improductivo	0,30
m²	Labor o labradío regadío	1,80
m²	Labor o labradío secano	0,70
m²	Matorral	0,50
m²	Monte bajo	0,40
m²	Olivos secano	35,00
m²	Pastos	0,60
m²	Pinar maderable	1,30
m²	Suelo Urbano Industrial	50,00
m²	Suelo Urbano sin edif.	80,00
m²	Vía de comunicación de dominio público	0,00
ud	Árbol maderable	50,00
ud	Balsa de riego 52 m2	2.600,00
ud	Caseto de aperos 26 m2	6.500,00
ud	Caseto de aperos realizado en chapa de 75 m²	2.000,00
ud	Edificación agrafia en estado de abandono de 214 m2 en dos plantas	53.500,00
ud	Edificación agraria 28 m²	7.000,00
ud	Edificación agraria 97 m²	24.250,00
ud	Edificación agraria de 190 m² en dos plantas	55.100,00
ud	Edificación agraria de 300 m2	87.000,00
ud	Edificación agraria de 2 plantas 126 m2	31.500,00
ud	Edificación agraria de 2 plantas 225 m2	56.250,00
ud	Edificación ruinas 47 m2	200,00
ud	Edificación ruinas 28 m2	260,00
ud	Edificación ruinas 95 m2	300,00
ud	Frutal	50,00
m	Malla de simple torsión con postes de acero galvanizado de 2m de altura	18,00
m	Masa forestal de árboles de ribera	0,50
m²	Olivar	1,00
ud	Olivo	15,00
m	Pared de mampostería pétrea de contención de tierra	50,00
ud	Porche de 48 m2	3.100,00
ud	Traslado de caseto de obra	200,00
ud	Traslado de portón metálico	120,00
m	Valla con postes de mad/met/hor y 5 hilos de alambre de espino	10,00
m	Valla con postes de mad/met/hor y malla metálica	12,00
ud	Vid	12,00
ud	Vivienda de dos plantas 242 m²	96.800,00

1.2. RELACIÓN COMPLETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

De la aplicación de los precios unitarios adoptados a las superficies afectadas para los diferentes tipos de aprovechamiento y demás circunstancias, se han obtenido los valores parciales y totales de dichas afecciones, que quedan definidos en la Relación de Bienes y Derechos.

A la hora de elaborar la tabla para este apartado, se han tenido en cuenta los siguientes criterios generales de valoración:

- La valoración se ha realizado según la situación actual y no según su destino.
- No se valora la edificabilidad reconocida en planeamiento vigente sin ejecutar.
- Se excluyen las expectativas urbanísticas.
- Se excluye la aplicación del régimen estimativo recogido en la Ley de Expropiación Forzosa.
- Se excluyen los incrementos de valor derivados del instrumento que motiva la expropiación.
- El valor del suelo se refiere al pleno dominio libre de cargas, gravámenes o límites.
- Se considera SUELO RURAL aquel que no está funcionalmente integrado en la trama urbana :
  - El suelo preservado o protegido por la legislación.

  - El suelo cuya transformación está prevista o permitida en los instrumentos de ordenación, hasta que termine la actuación urbanizadora.
  - Cualquier otro que no cumpla los requisitos de suelo urbanizado
- Se entiende por SUELO URBANIZADO el que ha sido efectiva y adecuadamente transformado por la urbanización:
  - El suelo integrado de forma legal y efectiva en la red de dotaciones y servicios propios de los núcleos de población.
  - Los que tienen las dotaciones y servicios requeridos por la legislación.
  - Los que pueden llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión de las parcelas a las instalaciones existentes.

RELACIÓN COMPLETA Y VALORADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

AYUNTAMIENTO DE 0213 - LA POBLA DEL SEGUR

Nº DE ORDEN	USO DEL SUELO	APROVECHAMIENTO REAL	SUB	SUPERFICIE AFECTADA (m²)				PRECIOS SUELO			VALORACIÓN TOTAL SUELO	MEJORAS				VALORACIÓN TOTAL MEJORAS (€)	TOTAL (€)
				E	S	OT	TOTAL	E	S	OT		TIPO	CANTIDAD	UD	VALORACIÓN		
25.0213-0001	Pinar maderable	Pinar maderable	0	89			89	1,3	0,78	0,26	115,7					,0	115,7
25.0213-0002	Pinar maderable	Pinar maderable	0	201			201	1,3	0,78	0,26	261,3					,0	261,3
25.0213-0003	Vía de comunicación de dominio público	Vía de comunicación de dominio público	0	1.955			1.955	0,0	0,0	0,0	,0					,0	,0
25.0213-0004	Improductivo Labor o labradío regadíoLabor o labradío regadío	Improductivo Labor o labradío regadíoLabor o labradío regadío	b c e	265 451 3.134			265 451 3.134	0,3 1,8 1,8	0,18 1,08 1,08	0,06 0,36 0,36	6532,5	OLIVO FRUTAL	8 1	UD UD	120 50	170,	6702,5
25.0213-0005	Labor o labradío regadío Matorral	Labor o labradío regadío Matorral	a b	4.644 111			4.644 111	1,8 0,5	1,08 0,3	0,36 0,1	8414,7	OLIVO FRUTAL EDIFICACIÓN RUINAS 47 M2	2 1 1	UD UD UD	30 50 200	280,	8694,7
25.0213-0006	Arboles de ribera Labor o labradío regadío	Arboles de ribera Labor o labradío regadío	a b	1.359 1.954		57	1.416 1.954	1,2 1,8	0,72 1,08	0,24 0,36	5161,68	EDIFICACIÓN AGRARIA DE 300 M2	1	UD	87000	87000,	92161,68
25.0213-0007	Labor o labradío regadío Matorral	Labor o labradío regadío Matorral	a b	493 648		77	493 725	1,8 0,5	1,08 0,3	0,36 0,1	1219,1					,0	1219,1
25.0213-0008	Labor o labradío regadío Matorral	Labor o labradío regadío Matorral	a b	1.118 8		97	1.118 105	1,8 0,5	1,08 0,3	0,36 0,1	2026,1	MALLA DE SIMPLE TORSIÓN CON POSTES DE ACERO GALVANIZADO DE 2m DE ALTURA TRASLADO DE CASETO DE OBRA PORCHE DE 48 M2	107 1 1	ML UD UD	1926 200 3100	5226,	7252,1
25.0213-0009	Frutales regadío	Frutales regadío	0	880			880	35,	21,	7,	30800,					,0	30800,
25.0213-0010	Improductivo	Improductivo	0	641		183	824	0,3	0,18	0,06	203,28	MASA FORESTAL DE ARBOLES DE RIBERA	824	M²	412 0 0 0	412,	615,28
25.0213-0011	Improductivo	Improductivo	0	14		97	111	0,3	0,18	0,06	10,02	MASA FORESTAL DE ARBOLES DE RIBERA	111	M²	55,5 0 0 0	55,5	65,52
25.0213-0012	Hidrografía natural (río,laguna,arroyo.)	Hidrografía natural (río,laguna,arroyo.)	0	543		272	815	0,0	0,0	0,0	,0					,0	,0
25.0213-0013	Improductivo	Improductivo	0	69		42	111	0,3	0,18	0,06	23,22	MASA FORESTAL DE ARBOLES DE RIBERA	111	M²	55,5 0 0 0	55,5	78,72
25.0213-0014	Matorral	Matorral	0	257		109	366	0,5	0,3	0,1	139,4	MASA FORESTAL DE ARBOLES DE RIBERA	366	M²	183 0 0 0	183,	322,4
25.0213-0015	Matorral	Matorral	a	240		102	342	0,5	0,3	0,1	130,2	MASA FORESTAL DE ARBOLES DE RIBERA	342	M²	171 0 0	171,	301,2
25.0213-0016	Vía de comunicación de dominio público	Vía de comunicación de dominio público	0	303		19	322	0,0	0,0	0,0	,0					,0	,0
25.0213-0017	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0	4.837		2.623	7.460	1,8	1,08	0,36	9650,88	VALLA CON POSTES DE MAD/MET/HOR Y 5 HILOS DE ALAMBRE DE ESPINO PARED DE MAMPOSTERÍA PÉTREA DE CONTENCIÓN DE TIERRA TRASLADO DE PORTÓN METÁLICO	255 45 1	ML ML UD	2550 2250 120	4920,	14570,88
25.0213-0018	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0	174			174	1,8	1,08	0,36	313,2					,0	313,2
25.0213-0019	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0	2.039			2.039	1,8	1,08	0,36	3670,2	VALLA CON POSTES DE MAD/MET/HOR Y MALLA METÁLICA PARED DE MAMPOSTERÍA PÉTREA DE CONTENCIÓN DE TIERRA	45 45	ML ML	540 2250 0 0	2790,	6460,2
25.0213-0020	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0	597			597	1,8	1,08	0,36	1074,6	VALLA CON POSTES DE MAD/MET/HOR Y MALLA METÁLICA PARED DE MAMPOSTERÍA PÉTREA DE CONTENCIÓN DE TIERRA	15 15	ML ML	180 750 0 0	930,	2004,6
25.0213-0021	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0	879		1.306	2.185	1,8	1,08	0,36	2052,36	PARED DE MAMPOSTERÍA PÉTREA DE CONTENCIÓN DE TIERRA TRASLADO DE PORTÓN METÁLICO OLIVO	70 1 12	ML UD UD	3500 120 180 0	3800,	5852,36
25.0213-0022	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	b	201		16	217	1,8	1,08	0,36	367,56					,0	367,56
25.0213-0023	Labor o labradío regadío Improductivo	Labor o labradío regadío Improductivo	a b	1.318 137		150	1.468 137	1,8 0,3	1,08 0,18	0,36 0,06	2467,5	PARED DE MAMPOSTERÍA PÉTREA DE CONTENCIÓN DE TIERRA FRUTAL VID	85 6 10	ML UD UD	4250 300 120	4670,	7137,5
25.0213-0024	Labor o labradío secano	Labor o labradío secano	0	54			54	0,7	0,42	0,14	37,8					,0	37,8
25.0213-0025	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0	5.233		3.682	8.915	1,8	1,08	0,36	10744,92	EDIFICACIÓN AGRARIA DE 190 M² EN DOS PLANTAS FRUTAL	1 3	UD UD	55100 150	55250,	65994,92
25.0213-0026	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0	5.446		1.868	7.314	1,8	1,08	0,36	10475,28					,0	10475,28
25.0213-0027	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0	677		802	1.479	1,8	1,08	0,36	1507,32					,0	1507,32
25.0213-0028	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0	787		3.316	4.103	1,8	1,08	0,36	2610,36	OLIVO	2	UD	30	30,	2640,36
25.0213-0029	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0	9.681	95	1.343	11.119	1,8	1,08	0,36	18011,88	OLIVO	20	UD	300	300,	18311,88
25.0213-0030	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0	3.596	230	6.353	10.179	1,8	1,08	0,36	9008,28	OLIVO	9	UD	135	135,	9143,28
25.0213-0031	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0	1.076			1.076	1,8	1,08	0,36	1936,8					,0	1936,8
25.0213-0032	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	a	886	248		1.134	1,8	1,08	0,36	1862,64					,0	1862,64
25.0213-0033	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0	1.984	49		2.033	1,8	1,08	0,36	3624,12	OLIVO	35	UD	525	525,	4149,12

AYUNTAMIENTO DE 0213 - LA POBLA DEL SEGUR

Nº DE ORDEN	USO DEL SUELO	APROVECHAMIENTO REAL	SUB	SUPERFICIE AFECTADA (m²)				PRECIOS SUELO			VALORACIÓN TOTAL SUELO	MEJORAS				VALORACIÓN TOTAL MEJORAS (€)	TOTAL (€)
				E	S	OT	TOTAL	E	S	OT		TIPO	CANTIDAD	UD	VALORACIÓN		
25.0213-0034	Improductivo Labor o labradío regadío	Improductivo Labor o labradío regadío	a b	2.383			2.383	0,3 1,8	0,18 1,08	0,06 0,36	4289,4	OLIVAR	930	M²	930	930,	5219,4
25.0213-0035	Vía de comunicación de dominio público	Vía de comunicación de dominio público	0	1.022			1.022	0,0	0,0	0,0	,0					,0	,0
25.0213-0036	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0	869			869	1,8	1,08	0,36	1564,2	CASETO DE APEROS REALIZADO EN CHAPA DE 75 M²	1	UD	2000	2000,	3564,2
25.0213-0037	Labor o labradío regadío Matorral	Labor o labradío regadío Matorral	a b	838 388	438 17	650 2.229	1.505 3.055	1,8 0,5	1,08 0,3	0,36 0,1	2309,06					,0	2309,06
25.0213-0038	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0			51	51	1,8	1,08	0,36	18,36					,0	18,36
25.0213-0039	Improductivo Labor o labradío regadío	Improductivo Labor o labradío regadío	a c			2 9.210	2 9.210	0,3 1,8	0,18 1,08	0,06 0,36	3315,72					,0	3315,72
25.0213-0040	Suelo Urbano Industrial	Suelo Urbano Industrial	-	21	95		116	50,	30,	10,	3900,					,0	3900,
25.0213-0041	Suelo Urbano sin edif.	Suelo Urbano sin edif.	-	46	35		81	80,	48,	16,	5360,					,0	5360,
25.0213-0042	Vía de comunicación de dominio público	Vía de comunicación de dominio público	0	95	19		114	0,0	0,0	0,0	,0					,0	,0
25.0213-0043	Labor o labradío regadío Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío Labor o labradío regadío	b c			7.943 4.004	7.943 4.004	1,8 1,8	1,08 1,08	0,36 0,36	4300,92					,0	4300,92
25.0213-0044	Matorral	Matorral	0	287	171		458	0,5	0,3	0,1	194,8					,0	194,8
25.0213-0045	Matorral	Matorral	a	2.270	297		2.567	0,5	0,3	0,1	1224,1	EDIFICACIÓN RUINAS RUINAS 95 M2	1	UD	300	300,	1524,1
25.0213-0046	Matorral	Matorral	0	2.441			2.441	0,5	0,3	0,1	1220,5					,0	1220,5
25.0213-0047	Matorral	Matorral	0	6.126			6.126	0,5	0,3	0,1	3063,					,0	3063,
25.0213-0048	Vía de comunicación de dominio público	Vía de comunicación de dominio público	0	2.208			2.208	0,0	0,0	0,0	,0					,0	,0
25.0213-0049	Labor o labradío regadío Matorral	Labor o labradío regadío Matorral	0 0	2.686	129		2.815	1,8 0,5	1,08 0,3	0,36 0,1	4974,12	PARED DE MAMPOSTERÍA PÉTREA DE CONTENCIÓN DE TIERRA FRUTAL	150 1	ML UD	7500 50	7550,	12524,12
25.0213-0050	Matorral	Matorral	0	3.450	200		3.650	0,5	0,3	0,1	1785,					,0	1785,
25.0213-0051	Vía de comunicación de dominio público	Vía de comunicación de dominio público	0	2.579			2.579	0,0	0,0	0,0	,0					,0	,0
25.0213-0052	Matorral	Matorral	0	523	48		571	0,5	0,3	0,1	275,9					,0	275,9
25.0213-0053	Matorral	Matorral	0	63	61		124	0,5	0,3	0,1	49,8					,0	49,8
25.0213-0054	Vía de comunicación de dominio público	Vía de comunicación de dominio público	0	364	10		374	0,0	0,0	0,0	,0					,0	,0
25.0213-0055	Pastos	Pastos	0	45	143		188	0,6	0,36	0,12	78,48					,0	78,48
25.0213-0056	Pinar maderable Improductivo	Pinar maderable Improductivo	a b	4.239 28	26		4.265 28	1,3 0,3	0,78 0,18	0,26 0,06	5539,38	EDIFICACIÓN RUINAS RUINAS 28 M2	1	UD	260	260,	5799,38
25.0213-0057	Olivos secano	Olivos secano	0	2			2	35,	21,	7,	70,					,0	70,
25.0213-0058	Monte bajo	Monte bajo	0	1.270			1.270	0,4	0,24	0,08	508,					,0	508,
25.0213-0059	Olivos secano	Olivos secano	0	818			818	35,	21,	7,	28630,					,0	28630,
25.0213-0060	Pastos	Pastos	0	1.003			1.003	0,6	0,36	0,12	601,8					,0	601,8
25.0213-0061	Pinar maderable	Pinar maderable	0	7			7	1,3	0,78	0,26	9,1					,0	9,1
25.0213-0062	Labor o labradío regadío Matorral	Labor o labradío regadío Matorral	a b	530	1.334 29		1.864 29	1,8 0,5	1,08 0,3	0,36 0,1	2403,42					,0	2403,42
25.0213-0063	Vía de comunicación de dominio público	Vía de comunicación de dominio público	0	4.762		2	4.764	0,0	0,0	0,0	,0					,0	,0
25.0213-0064	Pastos	Pastos	0	3.569		1	3.570	0,6	0,36	0,12	2141,52					,0	2141,52
25.0213-0065	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	b	1.143		955	2.098	1,8	1,08	0,36	2401,2					,0	2401,2
25.0213-0066	Matorral Labor o labradío regadío	Matorral Labor o labradío regadío	a b	112 297		291 74	403 371	0,5 1,8	0,3 1,08	0,1 0,36	646,34					,0	646,34
25.0213-0067	Matorral Labor o labradío regadío	Matorral Labor o labradío regadío	a b	5 254		127 484	132 738	0,5 1,8	0,3 1,08	0,1 0,36	646,64					,0	646,64
25.0213-0068	Frutales regadío Labor o labradío regadío	Frutales regadío Labor o labradío regadío	a b	764 1.182		1.043	764 2.225	35,0 1,8	21,0 1,08	7,0 0,36	29243,08					,0	29243,08
25.0213-0069	Frutales regadío Labor o labradío regadío	Frutales regadío Labor o labradío regadío	a b	1.022 1.932		1.039	1.022 2.971	35,0 1,8	21,0 1,08	7,0 0,36	39621,64	EDIFICACIÓN AGRAFIA EN ESTADO DE ABANDONO DE 214 M2 EN DOS PLANTAS FRUTAL ARBOL MADERABLE	1 5 3	UD UD UD	53500 250 150 0	53900,	93521,64
25.0213-0070	Frutales regadío	Frutales regadío	0	9.071		1.027	10.098	35,	21,	7,	324674,	VIVIENDA DE DOS PLANTAS 242 M² EDIFICACIÓN AGRARIA 97 M² ARBOL MADERABLE	1 1 12	UD UD UD	96800 24250 600 0	121650,	446324,
25.0213-0071	Pastos	Pastos	0	335			335	0,6	0,36	0,12	201,					,0	201,
25.0213-0072	Matorral	Matorral	0	601			601	0,5	0,3	0,1	300,5					,0	300,5
25.0213-0073	Pastos	Pastos	0	104			104	0,6	0,36	0,12	62,4					,0	62,4
25.0213-0074	Vía de comunicación de dominio público	Vía de comunicación de dominio público	0	1.440			1.440	0,0	0,0	0,0	,0					,0	,0

AYUNTAMIENTO DE 0213 - LA POBLA DEL SEGUR

Nº DE ORDEN	USO DEL SUELO	APROVECHAMIENTO REAL	SUB	SUPERFICIE AFECTADA (m²)				PRECIOS SUELO			VALORACIÓN TOTAL SUELO	MEJORAS				VALORACIÓN TOTAL MEJORAS (€)	TOTAL (€)
				E	S	OT	TOTAL	E	S	OT		TIPO	CANTIDAD	UD	VALORACIÓN		
25.0213-0075	Matorral	Matorral	0	448			448	0,5	0,3	0,1	224,	CASETO DE APEROS 26 M2 BALSA DE RIEGO 52 M2	1 1	UD UD	6500 2600 0 0	9100,	9324,
25.0213-0076	Matorral	Matorral	0	199			199	0,5	0,3	0,1	99,5					,0	99,5
25.0213-0077	Matorral	Matorral	0	252			252	0,5	0,3	0,1	126,					,0	126,
25.0213-0078	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	a	697			697	1,8	1,08	0,36	1254,6	EDIFICACIÓN AGRARIA DE DE 2 PLANTAS 126 M2 EDIFICACIÓN AGRARIA 28 M² ARBOL MADERABLE	1 1 5	UD UD UD	31500 7000 250 0	38750,	40004,6
25.0213-0079	Vía de comunicación de dominio público	Vía de comunicación de dominio público	0	904			904	0,0	0,0	0,0	,0					,0	,0
25.0213-0080	Matorral	Matorral	0	1.177			1.177	0,5	0,3	0,1	588,5					,0	588,5
25.0213-0081	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	a	2.217			2.217	1,8	1,08	0,36	3990,6	EDIFICACIÓN AGRARIA DE DE 2 PLANTAS 225 M2 ARBOL MADERABLE	1 10	UD UD	56250 500 0 0	56750,	60740,6
25.0213-0082	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0	1.618			1.618	1,8	1,08	0,36	2912,4					,0	2912,4
25.0213-0083	Matorral	Matorral	0	542			542	0,5	0,3	0,1	271,					,0	271,
25.0213-0084	Matorral	Matorral	b	99			99	0,5	0,3	0,1	49,5					,0	49,5
25.0213-0085	Monte bajo	Monte bajo	0	1.020			1.020	0,4	0,24	0,08	408,					,0	408,
25.0213-0086	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0			65	65	1,8	1,08	0,36	23,4					,0	23,4
25.0213-0087	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	b			13	13	1,8	1,08	0,36	4,68					,0	4,68
25.0213-0088	Improductivo Labor o labradío regadío	Improductivo Labor o labradío regadío	a b	1 54	23 2.002		24 2.056	0,3 1,8	0,18 1,08	0,06 0,36	2263,8					,0	2263,8
25.0213-0089	Almendro regadío Almendro regadío	Almendro regadío Almendro regadío	a b		1.740 435		1.740 435	40,0 40,0	24,0 24,0	8,0 8,0	52200,					,0	52200,
25.0213-0090	Matorral	Matorral	a		3		3	0,5	0,3	0,1	,9					,0	,9
25.0213-0091	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0			4.215	4.215	1,8	1,08	0,36	1517,4					,0	1517,4
25.0213-0092	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0			1.220	1.220	1,8	1,08	0,36	439,2					,0	439,2
25.0213-0093	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0			2.945	2.945	1,8	1,08	0,36	1060,2					,0	1060,2
25.0213-0094	Labor o labradío regadío	Labor o labradío regadío	0			11.306	11.306	1,8	1,08	0,36	4070,16					,0	4070,16
25.0213-0095	Improductivo Labor o labradío regadío	Improductivo Labor o labradío regadío	a b			485 8.039	485 8.039	0,3 1,8	0,18 1,08	0,06 0,36	2923,14					,0	2923,14
25.0213-0096	Pinar maderable	Pinar maderable	0			7	7	1,3	0,78	0,26	1,82					,0	1,82
25.0213-0097	Vía de comunicación de dominio público	Vía de comunicación de dominio público	0			76	76	0,0	0,0	0,0	,0					,0	,0
25.0213-0098	Monte Bajo	Monte Bajo	0			59	59	0,4	0,24	0,08	4,72					,0	4,72
25.0213-0099	Matorral	Matorral	0			21	21	0,5	0,3	0,1	2,1					,0	2,1
25.0213-0100	Monte Bajo	Monte Bajo	0			1.590	1.590	0,4	0,24	0,08	127,2					,0	127,2
25.0213-0101	Improductivo	Improductivo	0			9.519	9.519	0,3	0,18	0,06	571,14					,0	571,14
25.0213-0102	Monte bajo	Monte bajo	0			1.237	1.237	0,4	0,24	0,08	98,96					,0	98,96
25.0213-0103	Pinar Maderable	Pinar Maderable	a b			66 375	66 375	1,3	0,78	0,26	17,16					,0	17,16
25.0213-0104	Matorral	Matorral	0	244			244	0,5	0,3	0,1	122,					,0	122,

T.M. de LA POBLA DEL SEGUR **1.143.541,36**

De la aplicación de los precios unitarios adoptados a las superficies afectadas para los diferentes tipos de aprovechamiento y demás circunstancias, se han obtenido los valores parciales y totales de dichas afecciones, obteniendo un coste de las expropiaciones e indemnizaciones **UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TRES EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS (1.486.603,77€),** incluido un 30% en concepto de imprevistos, siguiendo las indicaciones de la Nota de Servicio 4/2010 sobre el Estudio de las Expropiaciones en los Proyectos de Trazado de la Dirección General de Carreteras.

Término Municipal	Expropiación	Servidumbre	Ocupación Temporal	Mejoras	IMPORTE TOTAL
T.M. de La Pobla de Segur	588.561,00	61.612,32	35.275,04	458.093,00	1.143.541,36
Total	**588.561,00**	**61.612,32**	**35.275,04**	**458.093,00**	**1.143.541,36**

30 % PARA IMPREVISTOS 343.062,41

TOTAL 1.486.603,77

POR ÚLTIMO Y MUY ESPECIALMENTE HA DE SIGNIFICARSE DE MODO EXPRESO, QUE LA CANTIDAD DETERMINADA ANTERIORMENTE ES EXCLUSIVAMENTE PARA USO Y CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN, Y QUE NECESARIA E INELUDIBLEMENTE HABRÁ DE AJUSTARSE Y CONCRETARSE, DE CONFORMIDAD CON EL MANDATO Y JURISPRUDENCIA CONSTITUCIONAL, EN CADA CASO Y PARA CADA FINCA AFECTADA, EN EL PRECEPTIVO EXPEDIENTE EXPROPIATORIO QUE FORZOSA Y NECESARIAMENTE HABRÁ DE INCOARSE.