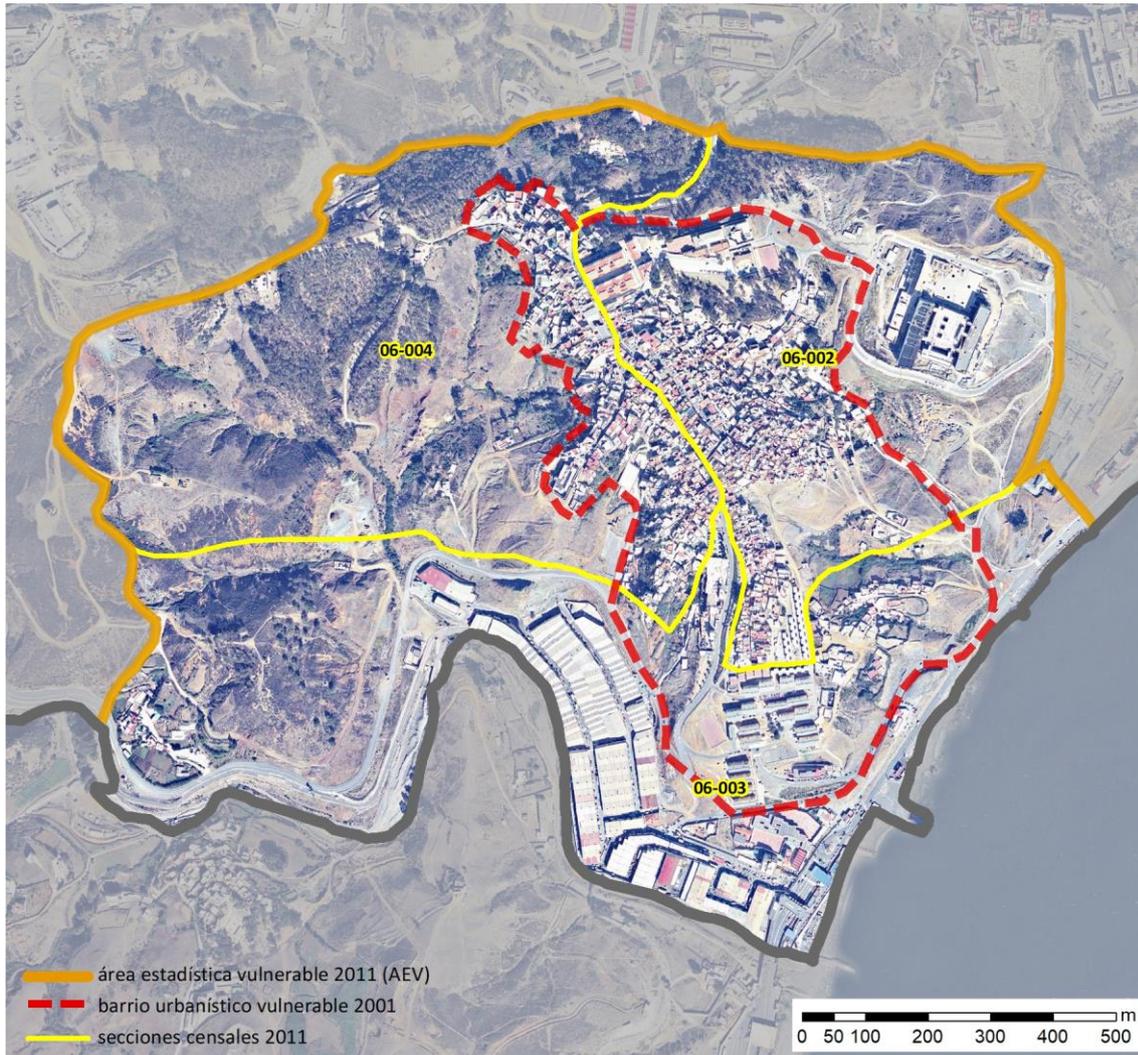


## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 51001004



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	7.585
Viviendas	1.685
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	4.995,67
Densidad vivienda (Viv/Ha)	11,10
Superficie (Ha)	151,83
Nº de secciones censales del AEV	3



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>36,86 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>37,98 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>s.d. %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5100106002 AEV: 51001004

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	3.600		7.585	
Población menor de 15 años	1.235	34,31	2.195	28,94
Población de 16 a 29 años	830	23,06	1.965	25,91
Población de 16 años y más	2.365	65,69	5.385	71,00
Población de 75 años y más	0	0,00	0	0,00
Población extranjera	465	12,92	970	12,79
Población extranjera menor de 15 años	10	0,81	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	690		1.545	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	55	7,97	55	3,56
Hogares con un adulto y uno o más menores	50	7,25	50	3,24
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	1.040	43,88	1.985	36,86
Población activa de 16 años o más	1.495	41,53	3.630	47,86
Población parada 16 años o más	1.010	67,56	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	475	57,23	1.320	67,18
Población parada de 16 a 29 años	340	71,58	s.d.	s.d.
Población ocupada	485	13,47	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	160	32,99	s.d.	s.d.
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	820		1.685	
Viviendas principales	690	84,15	1.545	91,69
Viviendas secundarias	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	130	15,85	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	375	45,73	845	50,15
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	345	42,07	740	43,92
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	15	2,17	15	0,89
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	20	2,90	95	5,64
Viviendas sin baño o ducha	55	7,97	120	7,12
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	150	18,29	640	37,98
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	580	0,00	1.325	85,76
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	17,08		17,40	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5100106003 AEV: 51001004

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	2.505		7.585	
Población menor de 15 años	605	24,15	2.195	28,94
Población de 16 a 29 años	825	32,93	1.965	25,91
Población de 16 años y más	1.895	75,65	5.385	71,00
Población de 75 años y más	0	0,00	0	0,00
Población extranjera	320	12,77	970	12,79
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	520		1.545	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	0	0,00	55	3,56
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	50	3,24
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	445	23,42	1.985	36,86
Población activa de 16 años o más	1.460	58,28	3.630	47,86
Población parada 16 años o más	1.025	70,21	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	680	82,42	1.320	67,18
Población parada de 16 a 29 años	575	84,56	s.d.	s.d.
Población ocupada	435	17,37	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	130	29,89	s.d.	s.d.
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	520		1.685	
Viviendas principales	520	100,00	1.545	91,69
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	135	25,96	845	50,15
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	385	74,04	740	43,92
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	15	0,89
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	20	3,85	95	5,64
Viviendas sin baño o ducha	25	4,81	120	7,12
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	430	82,69	640	37,98
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	290	55,77	s.d.	s.d.
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	490	0,00	1.325	85,76
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	17,64		17,40	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5100106004 AEV: 51001004

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.480		7.585	
Población menor de 15 años	355	23,99	2.195	28,94
Población de 16 a 29 años	310	20,95	1.965	25,91
Población de 16 años y más	1.125	76,01	5.385	71,00
Población de 75 años y más	0	0,00	0	0,00
Población extranjera	185	12,50	970	12,79
Población extranjera menor de 15 años	10	2,82	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	335		1.545	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	0	0,00	55	3,56
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	50	3,24
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	500	44,44	1.985	36,86
Población activa de 16 años o más	675	45,61	3.630	47,86
Población parada 16 años o más	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	165	53,23	1.320	67,18
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	345		1.685	
Viviendas principales	335	97,10	1.545	91,69
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	335	97,10	845	50,15
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	10	2,90	740	43,92
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	15	0,89
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	55	16,42	95	5,64
Viviendas sin baño o ducha	40	11,94	120	7,12
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	60	17,39	640	37,98
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	255	0,00	1.325	85,76
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	17,48		17,40	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 51001004

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	0,00	4,86	4,87	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	3,56	6,24	6,24	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	3,24	5,42	5,42	4,83
% de población extranjera (7)	12,79	6,49	6,50	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	4,05	4,05	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	s.d.	36,88	36,88	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	56,04	56,02	44,81
% de ocupados eventuales	s.d.	1,27	21,11	19,35
% de ocupados no cualificados	s.d.	10,76	10,76	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	36,86	13,28	13,28	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,89	4,39	1,02	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	17,40	25,53	26,31	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	5,64	5,72	5,35	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	7,12	1,00	5,35	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	37,98	26,72	23,60	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	11,87	12,85	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	95,18	34,44	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	85,76	34,44	94,44	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)