

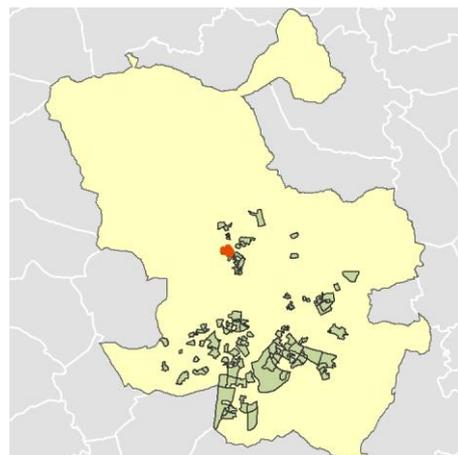
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 28079027



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	5.655
Viviendas	2.885
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	25.961,15
Densidad vivienda (Viv/Ha)	132,45
Superficie (Ha)	21,78
Nº de secciones censales del AEV	4



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>17,14 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>1,56 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>30,08 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2807909060

AEV: 28079027

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.785		5.655	
Población menor de 15 años	135	7,56	725	12,82
Población de 16 a 29 años	385	21,57	900	15,92
Población de 16 años y más	1.650	92,44	4.930	87,18
Población de 75 años y más	420	23,53	1.135	20,07
Población extranjera	265	14,85	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	905		2.585	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	180	19,89	470	18,18
Hogares con un adulto y uno o más menores	45	4,97	120	4,64
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	305	18,48	845	17,14
Población activa de 16 años o más	800	44,82	2.510	44,39
Población parada 16 años o más	260	32,50	755	30,08
Población activa de 16 a 29 años	280	72,73	545	60,56
Población parada de 16 a 29 años	170	60,71	s.d.	s.d.
Población ocupada	540	30,25	1.755	31,03
Población ocupada con carácter eventual	5	0,93	5	0,28
Población ocupada no cualificada	40	7,41	185	10,54
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	990		2.885	
Viviendas principales	905	91,41	2.585	89,60
Viviendas secundarias	45	4,55	100	3,47
Viviendas vacías	45	4,55	205	7,11
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	145	5,03
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	990	100,00	2.740	94,97
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	20	2,02	45	1,56
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	905	91,41	2.660	92,20
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	710	78,45	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	555	61,33	1.775	68,67
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	30,50		31,89	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2807909063 AEV: 28079027

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.365		5.655	
Población menor de 15 años	320	23,44	725	12,82
Población de 16 a 29 años	145	10,62	900	15,92
Población de 16 años y más	1.045	76,56	4.930	87,18
Población de 75 años y más	110	8,06	1.135	20,07
Población extranjera	140	10,26	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	555		2.585	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	50	9,01	470	18,18
Hogares con un adulto y uno o más menores	50	9,01	120	4,64
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	170	16,27	845	17,14
Población activa de 16 años o más	745	54,58	2.510	44,39
Población parada 16 años o más	220	29,53	755	30,08
Población activa de 16 a 29 años	80	55,17	545	60,56
Población parada de 16 a 29 años	15	18,75	s.d.	s.d.
Población ocupada	525	38,46	1.755	31,03
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,28
Población ocupada no cualificada	60	11,43	185	10,54
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	580		2.885	
Viviendas principales	555	95,69	2.585	89,60
Viviendas secundarias	0	0,00	100	3,47
Viviendas vacías	25	4,31	205	7,11
Viviendas unifamiliares (5)	145	25,00	145	5,03
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	435	75,00	2.740	94,97
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	25	4,31	45	1,56
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	440	75,86	2.660	92,20
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	145	26,13	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	380	68,47	1.775	68,67
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	31,87		31,89	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2807909064 AEV: 28079027

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.275		5.655	
Población menor de 15 años	120	9,41	725	12,82
Población de 16 a 29 años	170	13,33	900	15,92
Población de 16 años y más	1.160	90,98	4.930	87,18
Población de 75 años y más	305	23,92	1.135	20,07
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	605		2.585	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	160	26,45	470	18,18
Hogares con un adulto y uno o más menores	25	4,13	120	4,64
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	110	9,52	845	17,14
Población activa de 16 años o más	510	40,00	2.510	44,39
Población parada 16 años o más	140	27,45	755	30,08
Población activa de 16 a 29 años	80	47,06	545	60,56
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	370	29,02	1.755	31,03
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,28
Población ocupada no cualificada	20	5,41	185	10,54
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	700		2.885	
Viviendas principales	605	86,43	2.585	89,60
Viviendas secundarias	55	7,86	100	3,47
Viviendas vacías	40	5,71	205	7,11
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	145	5,03
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	700	100,00	2.740	94,97
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	45	1,56
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	700	100,00	2.660	92,20
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	495	81,82	1.775	68,67
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	35,69		31,89	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2807909065 AEV: 28079027

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.230		5.655	
Población menor de 15 años	150	12,20	725	12,82
Población de 16 a 29 años	200	16,26	900	15,92
Población de 16 años y más	1.075	87,40	4.930	87,18
Población de 75 años y más	300	24,39	1.135	20,07
Población extranjera	70	5,69	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	10	6,67	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	520		2.585	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	80	15,38	470	18,18
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	120	4,64
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	260	24,19	845	17,14
Población activa de 16 años o más	455	36,99	2.510	44,39
Población parada 16 años o más	135	29,67	755	30,08
Población activa de 16 a 29 años	105	52,50	545	60,56
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	320	26,02	1.755	31,03
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	5	0,28
Población ocupada no cualificada	65	20,31	185	10,54
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	615		2.885	
Viviendas principales	520	84,55	2.585	89,60
Viviendas secundarias	0	0,00	100	3,47
Viviendas vacías	95	15,45	205	7,11
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	145	5,03
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	615	100,00	2.740	94,97
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	45	1,56
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	615	100,00	2.660	92,20
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	390	75,00	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	345	66,35	1.775	68,67
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	27,50		31,89	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 28079027

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	20,07	10,41	7,44	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	18,18	11,84	8,84	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	4,64	4,52	4,89	4,83
% de población extranjera (7)	s.d.	14,69	14,77	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	12,38	12,38	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	30,08	21,47	23,12	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	35,44	36,52	44,81
% de ocupados eventuales	0,28	0,40	16,03	19,35
% de ocupados no cualificados	10,54	9,23	9,92	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	17,14	7,65	7,69	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,60	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	31,89	57,52	48,36	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,00	0,46	0,40	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	0,39	0,40	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	1,56	7,23	4,40	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	0,00	10,34	7,73	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	14,37	27,24	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	27,45	12,41	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)