

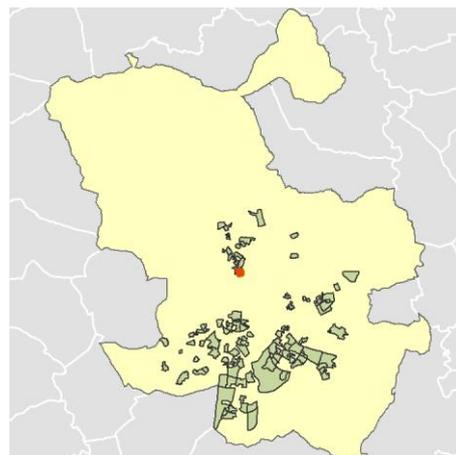
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 28079018



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	4.865
Viviendas	2.595
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	66.370,17
Densidad vivienda (Viv/Ha)	354,02
Superficie (Ha)	7,33
Nº de secciones censales del AEV	4



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>3,29 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>19,85 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>20,03 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2807906025 AEV: 28079018

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.685		4.865	
Población menor de 15 años	235	13,95	520	10,69
Población de 16 a 29 años	215	12,76	885	18,19
Población de 16 años y más	1.450	86,05	4.250	87,36
Población de 75 años y más	105	6,23	405	8,32
Población extranjera	865	51,34	1.205	24,77
Población extranjera menor de 15 años	65	27,66	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	655		2.135	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	30	4,58	265	12,41
Hogares con un adulto y uno o más menores	15	2,29	85	3,98
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	25	1,72	140	3,29
Población activa de 16 años o más	1.235	73,29	2.995	61,56
Población parada 16 años o más	205	16,60	600	20,03
Población activa de 16 a 29 años	180	83,72	620	70,06
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	1.030	61,13	2.395	49,23
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	10	0,42
Población ocupada no cualificada	355	34,47	440	18,37
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	815		2.595	
Viviendas principales	655	80,37	2.135	82,27
Viviendas secundarias	35	4,29	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	125	15,34	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	815	100,00	2.595	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	50	7,63	125	4,82
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,39
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	30	1,16
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	230	28,22	515	19,85
Viviendas en edificios anteriores a 1940	295	45,04	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	615	75,46	1.915	73,80
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	480	73,28	830	38,88
Viviendas principales con calefacción individual	235	35,88	965	45,20
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	21,77		32,00	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2807906032 AEV: 28079018

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.340		4.865	
Población menor de 15 años	165	12,31	520	10,69
Población de 16 a 29 años	270	20,15	885	18,19
Población de 16 años y más	1.180	88,06	4.250	87,36
Población de 75 años y más	140	10,45	405	8,32
Población extranjera	135	10,07	1.205	24,77
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	635		2.135	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	115	18,11	265	12,41
Hogares con un adulto y uno o más menores	40	6,30	85	3,98
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	65	5,53	140	3,29
Población activa de 16 años o más	790	58,96	2.995	61,56
Población parada 16 años o más	245	31,01	600	20,03
Población activa de 16 a 29 años	145	53,70	620	70,06
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	545	40,67	2.395	49,23
Población ocupada con carácter eventual	5	0,92	10	0,42
Población ocupada no cualificada	45	8,26	440	18,37
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	670		2.595	
Viviendas principales	635	94,78	2.135	82,27
Viviendas secundarias	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	35	5,22	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	670	100,00	2.595	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	35	5,51	125	4,82
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,39
Viviendas sin baño o ducha	30	4,72	30	1,16
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	50	7,46	515	19,85
Viviendas en edificios anteriores a 1940	210	33,07	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	515	76,87	1.915	73,80
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	170	26,77	830	38,88
Viviendas principales con calefacción individual	280	44,09	965	45,20
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	30,00		32,00	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2807906034 AEV: 28079018

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	815		4.865	
Población menor de 15 años	0	0,00	520	10,69
Población de 16 a 29 años	265	32,52	885	18,19
Población de 16 años y más	715	87,73	4.250	87,36
Población de 75 años y más	0	0,00	405	8,32
Población extranjera	50	6,13	1.205	24,77
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	400		2.135	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	30	7,50	265	12,41
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	7,50	85	3,98
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	0	0,00	140	3,29
Población activa de 16 años o más	475	58,28	2.995	61,56
Población parada 16 años o más	65	13,68	600	20,03
Población activa de 16 a 29 años	190	71,70	620	70,06
Población parada de 16 a 29 años	15	7,89	s.d.	s.d.
Población ocupada	410	50,31	2.395	49,23
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	10	0,42
Población ocupada no cualificada	15	3,66	440	18,37
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	475		2.595	
Viviendas principales	400	84,21	2.135	82,27
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	475	100,00	2.595	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	15	3,75	125	4,82
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,39
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	30	1,16
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	110	23,16	515	19,85
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	355	74,74	1.915	73,80
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	85	21,25	830	38,88
Viviendas principales con calefacción individual	250	62,50	965	45,20
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	40,80		32,00	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 2807906035 AEV: 28079018

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.025		4.865	
Población menor de 15 años	120	11,71	520	10,69
Población de 16 a 29 años	135	13,17	885	18,19
Población de 16 años y más	905	88,29	4.250	87,36
Población de 75 años y más	160	15,61	405	8,32
Población extranjera	155	15,12	1.205	24,77
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	445		2.135	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	90	20,22	265	12,41
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	85	3,98
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	50	5,52	140	3,29
Población activa de 16 años o más	495	48,29	2.995	61,56
Población parada 16 años o más	85	17,17	600	20,03
Población activa de 16 a 29 años	105	77,78	620	70,06
Población parada de 16 a 29 años	10	9,52	s.d.	s.d.
Población ocupada	410	40,00	2.395	49,23
Población ocupada con carácter eventual	5	1,22	10	0,42
Población ocupada no cualificada	25	6,10	440	18,37
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	635		2.595	
Viviendas principales	445	70,08	2.135	82,27
Viviendas secundarias	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	195	30,71	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	635	100,00	2.595	100,00
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	25	5,62	125	4,82
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	10	2,25	10	0,39
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	30	1,16
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	125	19,69	515	19,85
Viviendas en edificios anteriores a 1940	85	19,10	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	430	67,72	1.915	73,80
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	95	21,35	830	38,88
Viviendas principales con calefacción individual	200	44,94	965	45,20
Viviendas principales con calefacción colectiva	160	35,96	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	40,27		32,00	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 28079018

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	8,32	10,41	7,44	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	12,41	11,84	8,84	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	3,98	4,52	4,89	4,83
% de población extranjera (7)	24,77	14,69	14,77	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	12,38	12,38	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	20,03	21,47	23,12	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	35,44	36,52	44,81
% de ocupados eventuales	0,42	0,40	16,03	19,35
% de ocupados no cualificados	18,37	9,23	9,92	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	3,29	7,65	7,69	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	4,82	0,00	0,60	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	32,00	57,52	48,36	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,39	0,46	0,40	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	1,16	0,39	0,40	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	19,85	7,23	4,40	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	10,34	7,73	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	38,88	14,37	27,24	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	27,45	12,41	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)