





Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	8.790
Viviendas	4.320
Densidad población (pob/Km²)	13.301,90
Densidad vivienda (Viv/Ha)	65,38
Superficie (Ha)	66,08
Nº de secciones censales del AEV	8



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

		Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad ⁽¹⁾
IBVU Estudios	(2)	23,45 %	16,38 %
IBVU Viviendas	(3)	9,95 %	17,50 %
IBVU Paro	(4)	s.d. %	42,33 %

- (1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.
- (2) IBVU Estudios:Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.
- (3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.
- 4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.



DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 1102002015 AEV: 11020009

	Sección cen	sal	AEV	
Población (2011)	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	990		8.790	
Población menor de 15 años	100	10,10	1.005	11,43
Población de 16 a 29 años	220	22,22	1.650	18,77
Población de 16 años y más	895	90,40	7.420	84,41
Población de 75 años y más	125	12,63	610	6,94
Población extranjera	15	1,52	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	390		3.315	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	75	19,23	375	11,31
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	285	8,60
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	155	17,32	1.740	23,45
Población activa de 16 años o más	425	42,93	4.285	48,75
Población parada 16 años o más	195	45,88	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	150	68,18	1.220	73,94
Población parada de 16 a 29 años	65	43,33	s.d.	s.d.
Población ocupada	230	23,23	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	10	4,35	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	20	8,70	s.d.	s.d.
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	555		4.320	
Viviendas principales	390	70,27	3.315	76,74
Viviendas secundarias	30	5,41	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	135	24,32	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	260	46,85	2.005	46,41
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	295	53,15	2.205	51,04
Viviendas con superficie menor de 30m²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	10	2,56	10	0,23
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	15	2,70	430	9,95
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	110	19,82	s.d.	s.d.
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	115	0,00	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m²)	50,45		37,47	



DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 1102002016 AEV: 11020009

	Sección cen	sal	AEV	
Población (2011)	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.070		8.790	
Población menor de 15 años	130	12,15	1.005	11,43
Población de 16 a 29 años	175	16,36	1.650	18,77
Población de 16 años y más	940	87,85	7.420	84,41
Población de 75 años y más	105	9,81	610	6,94
Población extranjera	115	10,75	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	440		3.315	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	40	9,09	375	11,31
Hogares con un adulto y uno o más menores	40	9,09	285	8,60
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	205	21,81	1.740	23,45
Población activa de 16 años o más	460	42,99	4.285	48,75
Población parada 16 años o más	190	41,30	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	70	40,00	1.220	73,94
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	270	25,23	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	65	24,07	s.d.	s.d.
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	575		4.320	
Viviendas principales	440	76,52	3.315	76,74
Viviendas secundarias	15	2,61	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	120	20,87	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	400	69,57	2.005	46,41
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	175	30,43	2.205	51,04
Viviendas con superficie menor de 30m²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,23
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	25	4,35	430	9,95
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m²)	42,99		37,47	



DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 1102007001 AEV: 11020009

	Sección cen	sal	AEV	
Población (2011)	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
	1 455		0.700	
Población total Población menor de 15 años	1.455 320	21,99	8.790 1.005	11 /12
Población de 16 a 29 años	270	18,56	1.650	11,43 18,77
Población de 16 años y más	1.140	78,35	7.420	84,41
Población de 75 años y más	0	0,00	610	6,94
Población extranjera	85	5,84	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	45	14,06	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	475		3.315	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	20	4,21	375	11,31
Hogares con un adulto y uno o más menores	35	7,37	285	8,60
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	265	23,35	1.740	23,45
Población activa de 16 años o más	770	52,92	4.285	48,75
Población parada 16 años o más	515	66,88	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	260	96,30	1.220	73,94
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	255	17,53	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	50	19,61	s.d.	s.d.
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	520		4.320	
Viviendas principales	475	91,35	3.315	76,74
Viviendas secundarias	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	45	8,65	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	220	42,31	2.005	46,41
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	300	57,69	2.205	51,04
Viviendas con superficie menor de 30m²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,23
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	430	9,95
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	0	0,00	s.d.	s.d.
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m²)	32,16		37,47	



DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 1102007002 AEV: 11020009

	Sección cen	sal	AEV	
Población (2011)	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.195		8.790	
Población menor de 15 años	120	10,04	1.005	11,43
Población de 16 a 29 años	275	23,01	1.650	18,77
Población de 16 años y más	1.075	89,96	7.420	84,41
Población de 75 años y más	140	11,72	610	6,94
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	495		3.315	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	75	15,15	375	11,31
Hogares con un adulto y uno o más menores	35	7,07	285	8,60
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	300	27,91	1.740	23,45
Población activa de 16 años o más	605	50,63	4.285	48,75
Población parada 16 años o más	340	56,20	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	205	74,55	1.220	73,94
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	265	22,18	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	20	7,55	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	20	7,55	s.d.	s.d.
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	525		4.320	
Viviendas principales	495	94,29	3.315	76,74
Viviendas secundarias	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	30	5,71	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	360	68,57	2.005	46,41
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	165	31,43	2.205	51,04
Viviendas con superficie menor de 30m²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,23
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	430	9,95
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d. s.d.	s.d. s.d.	s.d. s.d.	s.d. s.d.
Viviendas principales con calefacción individual Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.u. s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m²)	35,15	3.3.	37,47	5.0.
capes.e media din por nasitante (m.)	23,13		3,,,,	



DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 1102007003 AEV: 11020009

	Sección cens	sal	AEV	
Población (2011)	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Deble side total	790		8.790	
Población total Población menor de 15 años	790	0,00	1.005	11,43
Población de 16 a 29 años	120	15,19	1.650	18,77
Población de 16 a 29 años Población de 16 años y más	680	86,08	7.420	84,41
Población de 75 años y más	0	0,00	610	6,94
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	325		3.315	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	15	4,62	375	11,31
Hogares con un adulto y uno o más menores	25	7,69	285	8,60
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	230	33,58	1.740	23,45
Población activa de 16 años o más	415	52,53	4.285	48,75
Población parada 16 años o más	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	110	91,67	1.220	73,94
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	415		4.320	
Viviendas principales	325	78,31	3.315	76,74
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	185	44,58	2.005	46,41
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	230	55,42	2.205	51,04
Viviendas con superficie menor de 30m²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,23
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	80	19,28	430	9,95
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m²)	34,15		37,47	



DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 1102007004 AEV: 11020009

	Sección cens	sal	AEV	
Población (2011)	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	690		8.790	
Población menor de 15 años	0	0,00	1.005	11,43
Población de 16 a 29 años	75	10,87	1.650	18,77
Población de 16 años y más	595	86,23	7.420	84,41
Población de 75 años y más	80	11,59	610	6,94
Población extranjera	35	5,07	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	260		3.315	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	10	3,85	375	11,31
Hogares con un adulto y uno o más menores	35	13,46	285	8,60
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	145	24,17	1.740	23,45
Población activa de 16 años o más	340	49,28	4.285	48,75
Población parada 16 años o más	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	65	86,67	1.220	73,94
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	365		4.320	
Viviendas principales	260	71,23	3.315	76,74
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	315	86,30	2.005	46,41
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	50	13,70	2.205	51,04
Viviendas con superficie menor de 30m²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,23
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	430	9,95
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	0	0,00	s.d.	s.d.
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d. s.d.	s.d. s.d.	s.d.	s.d. s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.a. s.d.	s.a. s.d.	s.d. s.d.	s.a. s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.u. s.d.
Superficie media útil por habitante (m²)	44,96	s.u.	37,47	s.u.
Superficie fileula util poi fiabitalite (III)	44,50		37,47	



DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 1102007005 AEV: 11020009

	Sección cen	sal	AEV	
Población (2011)	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	960		8.790	
Población menor de 15 años	0	0,00	1.005	11,43
Población de 16 a 29 años	190	19,79	1.650	18,77
Población de 16 años y más	790	82,29	7.420	84,41
Población de 75 años y más	0	0,00	610	6,94
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	315		3.315	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	40	12,70	375	11,31
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	9,52	285	8,60
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	200	25,32	1.740	23,45
Población activa de 16 años o más	495	51,56	4.285	48,75
Población parada 16 años o más	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	160	84,21	1.220	73,94
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	700		4.320	
Viviendas principales	315	45,00	3.315	76,74
Viviendas secundarias	95	13,57	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	290	41,43	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	265	37,86	2.005	46,41
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	325	46,43	2.205	51,04
Viviendas con superficie menor de 30m²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,23
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	310	44,29	430	9,95
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m²)	47,40		37,47	



DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 1102007014 AEV: 11020009

	Sección cen	ısal	AEV	
Población (2011)	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.640		8.790	
Población menor de 15 años	335	20,43	1.005	11,43
Población de 16 a 29 años	325	19,82	1.650	18,77
Población de 16 años y más	1.305	79,57	7.420	84,41
Población de 75 años y más	160	9,76	610	6,94
Población extranjera	25	1,52	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Hogares (2011)				
Hogares	615		3.315	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	100	16,26	375	11,31
Hogares con un adulto y uno o más menores	85	13,82	285	8,60
Nivel educativo y situación laboral (2011)				
Población sin estudios	240	18,39	1.740	23,45
Población activa de 16 años o más	775	47,26	4.285	48,75
Población parada 16 años o más	435	56,13	s.d.	s.d.
Población activa de 16 a 29 años	200	61,54	1.220	73,94
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	340	20,73	s.d.	s.d.
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	s.d.	s.d.
Población ocupada no cualificada	85	25,00	s.d.	s.d.
Edificación y vivienda (2011)				
Viviendas familiares	665		4.320	
Viviendas principales	615	92,48	3.315	76,74
Viviendas secundarias	15	2,26	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	30	4,51	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	0	0,00	2.005	46,41
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	665	100,00	2.205	51,04
Viviendas con superficie menor de 30m²	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	10	0,23
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	430	9,95
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	575	86,47	s.d.	s.d.
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	135	0,00	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m²)	22,30		37,47	

2011

Jerez de la Frontera Nombre AEV: Cerro Fruto-El Pandero-Federico Mayo Código AEV: 11020009



INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 11020009

	AEV	Municipio	Comunidad	España
			Autónoma	
Vulnerabilidad sociodemográfica				
% de población de 75 años y más años	6,94	6,03	7,32	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	11,31	7,31	8,65	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	8,60	5,84	5,21	4,83
% de población extranjera (7)	s.d.	2,63	7,88	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	1,79	1,79	12,30
Vulnerabilidad socioeconómica				
% de población en paro (IBVU)	s.d.	41,59	38,89	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	57,43	53,55	44,83
% de ocupados eventuales	s.d.	0,47	26,49	19,35
% de ocupados no cualificados	s.d.	10,74	13,54	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	23,45	12,51	14,83	10,92
Vulnerabilidad residencial				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m²	0,00	0,74	0,27	0,28
Superficie media útil por habitante (m²)	37,47	39,10	57,18	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,23	1,11	0,58	0,43
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	0,55	0,58	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	9,95	9,01	6,38	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	3,45	8,70	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	81,02	26,84	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	26,61	75,16	43,14



Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.
- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.
- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbvv.pdf

NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)