

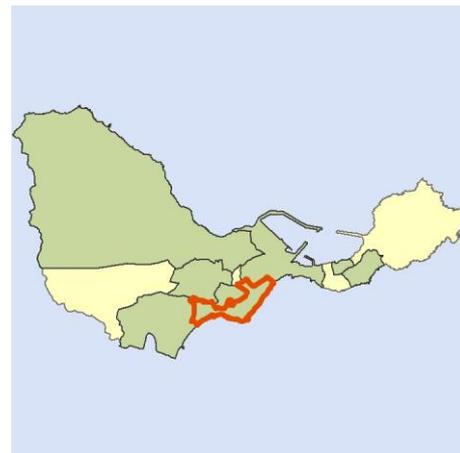
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 5100103



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	8.440
Viviendas	2.700
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	13.661,22
Densidad vivienda (Viv/Ha)	43,70
Superficie (Ha)	61,78
Nº de secciones censales del AEV	5



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>11,92 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>38,70 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>38,80 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5100103006 AEV: 5100103

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	2.525		8.440	
Población menor de 15 años	735	29,11	1.760	20,85
Población de 16 a 29 años	375	14,85	1.820	21,56
Población de 16 años y más	1.790	70,89	6.670	79,03
Población de 75 años y más	145	5,74	350	4,15
Población extranjera	85	3,37	715	8,47
Población extranjera menor de 15 años	25	3,40	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	815		2.610	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	95	11,66	230	8,81
Hogares con un adulto y uno o más menores	55	6,75	145	5,56
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	315	17,60	795	11,92
Población activa de 16 años o más	1.210	47,92	4.510	53,44
Población parada 16 años o más	460	38,02	1.750	38,80
Población activa de 16 a 29 años	215	57,33	1.355	74,45
Población parada de 16 a 29 años	125	58,14	s.d.	s.d.
Población ocupada	750	29,70	2.760	32,70
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	65	2,36
Población ocupada no cualificada	90	12,00	430	15,58
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	825		2.700	
Viviendas principales	815	98,79	2.610	96,67
Viviendas secundarias	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	10	1,21	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	135	16,36	345	12,78
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	675	81,82	2.340	86,67
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	245	30,06	260	9,63
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	90	10,91	1.045	38,70
Viviendas en edificios anteriores a 1940	45	5,52	130	4,98
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	565	68,48	1.865	69,07
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	145	17,79	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	545	0,00	1.645	63,03
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	27,77		22,71	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5100103007 AEV: 5100103

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	2.475		8.440	
Población menor de 15 años	410	16,57	1.760	20,85
Población de 16 a 29 años	525	21,21	1.820	21,56
Población de 16 años y más	2.065	83,43	6.670	79,03
Población de 75 años y más	205	8,28	350	4,15
Población extranjera	95	3,84	715	8,47
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	910		2.610	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	95	10,44	230	8,81
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	3,30	145	5,56
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	105	5,08	795	11,92
Población activa de 16 años o más	1.430	57,78	4.510	53,44
Población parada 16 años o más	420	29,37	1.750	38,80
Población activa de 16 a 29 años	445	84,76	1.355	74,45
Población parada de 16 a 29 años	180	40,45	s.d.	s.d.
Población ocupada	1.010	40,81	2.760	32,70
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	65	2,36
Población ocupada no cualificada	195	19,31	430	15,58
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	915		2.700	
Viviendas principales	910	99,45	2.610	96,67
Viviendas secundarias	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	5	0,55	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	90	9,84	345	12,78
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	825	90,16	2.340	86,67
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	260	9,63
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	660	72,13	1.045	38,70
Viviendas en edificios anteriores a 1940	85	9,34	130	4,98
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	640	69,95	1.865	69,07
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	495	0,00	1.645	63,03
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	22,18		22,71	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5100103008 AEV: 5100103

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.025		8.440	
Población menor de 15 años	230	22,44	1.760	20,85
Población de 16 a 29 años	360	35,12	1.820	21,56
Población de 16 años y más	790	77,07	6.670	79,03
Población de 75 años y más	0	0,00	350	4,15
Población extranjera	300	29,27	715	8,47
Población extranjera menor de 15 años	55	23,91	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	215		2.610	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	0	0,00	230	8,81
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	13,95	145	5,56
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	80	10,13	795	11,92
Población activa de 16 años o más	520	50,73	4.510	53,44
Población parada 16 años o más	230	44,23	1.750	38,80
Población activa de 16 a 29 años	200	55,56	1.355	74,45
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	290	28,29	2.760	32,70
Población ocupada con carácter eventual	5	1,72	65	2,36
Población ocupada no cualificada	5	1,72	430	15,58
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	230		2.700	
Viviendas principales	215	93,48	2.610	96,67
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	35	15,22	345	12,78
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	195	84,78	2.340	86,67
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	5	2,33	260	9,63
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	110	47,83	1.045	38,70
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	130	4,98
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	165	71,74	1.865	69,07
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	165	0,00	1.645	63,03
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	16,83		22,71	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5100104008 AEV: 5100103

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.280		8.440	
Población menor de 15 años	95	7,42	1.760	20,85
Población de 16 a 29 años	300	23,44	1.820	21,56
Población de 16 años y más	1.185	92,58	6.670	79,03
Población de 75 años y más	0	0,00	350	4,15
Población extranjera	220	17,19	715	8,47
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	365		2.610	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	30	8,22	230	8,81
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	145	5,56
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	215	18,14	795	11,92
Población activa de 16 años o más	675	52,73	4.510	53,44
Población parada 16 años o más	330	48,89	1.750	38,80
Población activa de 16 a 29 años	275	91,67	1.355	74,45
Población parada de 16 a 29 años	155	56,36	s.d.	s.d.
Población ocupada	345	26,95	2.760	32,70
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	65	2,36
Población ocupada no cualificada	50	14,49	430	15,58
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	375		2.700	
Viviendas principales	365	97,33	2.610	96,67
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	65	17,33	345	12,78
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	310	82,67	2.340	86,67
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	260	9,63
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	155	41,33	1.045	38,70
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	130	4,98
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	280	74,67	1.865	69,07
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	265	0,00	1.645	63,03
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	19,04		22,71	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 5100104011 AEV: 5100103

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.135		8.440	
Población menor de 15 años	290	25,55	1.760	20,85
Población de 16 a 29 años	260	22,91	1.820	21,56
Población de 16 años y más	840	74,01	6.670	79,03
Población de 75 años y más	0	0,00	350	4,15
Población extranjera	15	1,32	715	8,47
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	305		2.610	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	10	3,28	230	8,81
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	9,84	145	5,56
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	80	9,47	795	11,92
Población activa de 16 años o más	675	59,47	4.510	53,44
Población parada 16 años o más	310	45,93	1.750	38,80
Población activa de 16 a 29 años	220	84,62	1.355	74,45
Población parada de 16 a 29 años	105	47,73	s.d.	s.d.
Población ocupada	365	32,16	2.760	32,70
Población ocupada con carácter eventual	60	16,44	65	2,36
Población ocupada no cualificada	90	24,66	430	15,58
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	355		2.700	
Viviendas principales	305	85,92	2.610	96,67
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	20	5,63	345	12,78
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	335	94,37	2.340	86,67
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	10	3,28	260	9,63
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	30	8,45	1.045	38,70
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	130	4,98
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	215	60,56	1.865	69,07
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	25	8,20	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	175	0,00	1.645	63,03
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	21,89		22,71	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 5100103

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	4,15	4,86	4,87	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	8,81	6,24	6,24	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	5,56	5,42	5,42	4,83
% de población extranjera (7)	8,47	6,49	6,50	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	4,05	4,05	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	38,80	36,88	36,88	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	56,04	56,02	44,81
% de ocupados eventuales	2,36	1,27	21,11	19,35
% de ocupados no cualificados	15,58	10,76	10,76	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	11,92	13,28	13,28	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	4,39	1,02	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	22,71	25,53	26,31	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	9,63	5,72	5,35	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	1,00	5,35	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	38,70	26,72	23,60	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	4,98	11,87	12,85	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	95,18	34,44	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	63,03	34,44	94,44	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)