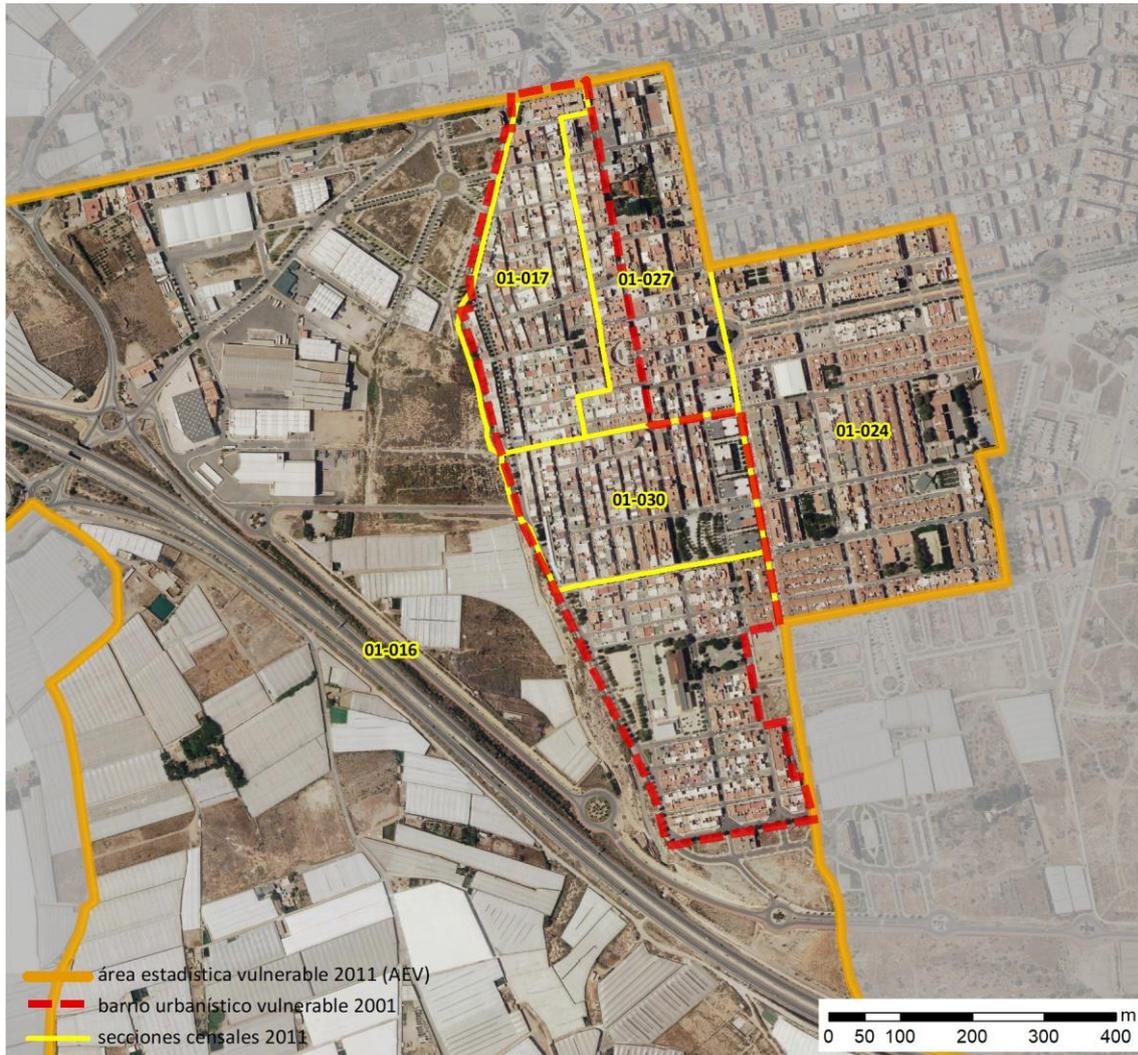


## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 04902001



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	9.100
Viviendas	3.255
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	1.053,72
Densidad vivienda (Viv/Ha)	3,77
Superficie (Ha)	863,61
Nº de secciones censales del AEV	5



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>21,74 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>4,61 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>47,69 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 0490201016 AEV: 04902001

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.195		9.100	
Población menor de 15 años	160	13,39	1.465	16,10
Población de 16 a 29 años	420	35,15	2.705	29,73
Población de 16 años y más	1.030	86,19	7.635	83,90
Población de 75 años y más	0	0,00	370	4,07
Población extranjera	255	21,34	2.805	30,82
Población extranjera menor de 15 años	35	21,88	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	370		2.840	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	0	0,00	135	4,75
Hogares con un adulto y uno o más menores	15	4,05	195	6,87
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	160	15,46	1.660	21,74
Población activa de 16 años o más	700	58,58	5.620	61,76
Población parada 16 años o más	195	27,86	2.680	47,69
Población activa de 16 a 29 años	285	67,86	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	75	26,32	s.d.	s.d.
Población ocupada	505	42,26	2.940	32,31
Población ocupada con carácter eventual	5	0,99	45	1,53
Población ocupada no cualificada	65	12,87	755	25,68
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	420		3.255	
Viviendas principales	370	88,10	2.840	87,25
Viviendas secundarias	35	8,33	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	15	3,57	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	330	78,57	1.630	50,08
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	90	21,43	1.420	43,63
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	15	0,46
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,46
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	10	2,38	150	4,61
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	190	51,35	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	35,15		35,41	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 0490201017 AEV: 04902001

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.225		9.100	
Población menor de 15 años	110	8,98	1.465	16,10
Población de 16 a 29 años	400	32,65	2.705	29,73
Población de 16 años y más	1.115	91,02	7.635	83,90
Población de 75 años y más	160	13,06	370	4,07
Población extranjera	285	23,27	2.805	30,82
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	420		2.840	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	70	16,67	135	4,75
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	195	6,87
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	545	48,88	1.660	21,74
Población activa de 16 años o más	720	58,78	5.620	61,76
Población parada 16 años o más	355	49,31	2.680	47,69
Población activa de 16 a 29 años	355	88,75	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	250	70,42	s.d.	s.d.
Población ocupada	365	29,80	2.940	32,31
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	45	1,53
Población ocupada no cualificada	55	15,07	755	25,68
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	465		3.255	
Viviendas principales	420	90,32	2.840	87,25
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	365	78,49	1.630	50,08
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	100	21,51	1.420	43,63
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	15	0,46
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,46
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	10	2,15	150	4,61
Viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	36,06		35,41	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 0490201024 AEV: 04902001

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	2.670		9.100	
Población menor de 15 años	475	17,79	1.465	16,10
Población de 16 a 29 años	625	23,41	2.705	29,73
Población de 16 años y más	2.195	82,21	7.635	83,90
Población de 75 años y más	0	0,00	370	4,07
Población extranjera	95	3,56	2.805	30,82
Población extranjera menor de 15 años	25	5,26	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	920		2.840	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	0	0,00	135	4,75
Hogares con un adulto y uno o más menores	70	7,61	195	6,87
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	135	6,15	1.660	21,74
Población activa de 16 años o más	1.755	65,73	5.620	61,76
Población parada 16 años o más	680	38,75	2.680	47,69
Población activa de 16 a 29 años	360	57,60	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	240	66,67	s.d.	s.d.
Población ocupada	1.075	40,26	2.940	32,31
Población ocupada con carácter eventual	10	0,93	45	1,53
Población ocupada no cualificada	245	22,79	755	25,68
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	950		3.255	
Viviendas principales	920	96,84	2.840	87,25
Viviendas secundarias	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	35	3,68	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	535	56,32	1.630	50,08
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	255	26,84	1.420	43,63
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	15	1,63	15	0,46
Viviendas sin baño o ducha	15	1,63	15	0,46
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	10	1,05	150	4,61
Viviendas en edificios anteriores a 1940	75	8,15	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	140	14,74	s.d.	s.d.
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	205	22,28	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	35,58		35,41	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 0490201027 AEV: 04902001

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	1.025		9.100	
Población menor de 15 años	285	27,80	1.465	16,10
Población de 16 a 29 años	160	15,61	2.705	29,73
Población de 16 años y más	745	72,68	7.635	83,90
Población de 75 años y más	75	7,32	370	4,07
Población extranjera	485	47,32	2.805	30,82
Población extranjera menor de 15 años	220	77,19	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	360		2.840	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	35	9,72	135	4,75
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	8,33	195	6,87
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	140	18,92	1.660	21,74
Población activa de 16 años o más	530	51,71	5.620	61,76
Población parada 16 años o más	220	41,51	2.680	47,69
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	310	30,24	2.940	32,31
Población ocupada con carácter eventual	5	1,61	45	1,53
Población ocupada no cualificada	25	8,06	755	25,68
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	520		3.255	
Viviendas principales	360	69,23	2.840	87,25
Viviendas secundarias	75	14,42	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	80	15,38	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	135	25,96	1.630	50,08
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	385	74,04	1.420	43,63
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	15	0,46
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,46
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	105	20,19	150	4,61
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	150	41,67	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	53,27		35,41	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 0490201030

AEV: 04902001

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	2.985		9.100	
Población menor de 15 años	435	14,57	1.465	16,10
Población de 16 a 29 años	1.100	36,85	2.705	29,73
Población de 16 años y más	2.550	85,43	7.635	83,90
Población de 75 años y más	135	4,52	370	4,07
Población extranjera	1.685	56,45	2.805	30,82
Población extranjera menor de 15 años	130	29,89	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	770		2.840	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	30	3,90	135	4,75
Hogares con un adulto y uno o más menores	80	10,39	195	6,87
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	680	26,67	1.660	21,74
Población activa de 16 años o más	1.915	64,15	5.620	61,76
Población parada 16 años o más	1.230	64,23	2.680	47,69
Población activa de 16 a 29 años	860	78,18	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	570	66,28	s.d.	s.d.
Población ocupada	685	22,95	2.940	32,31
Población ocupada con carácter eventual	25	3,65	45	1,53
Población ocupada no cualificada	365	53,28	755	25,68
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	900		3.255	
Viviendas principales	770	85,56	2.840	87,25
Viviendas secundarias	10	1,11	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	120	13,33	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	265	29,44	1.630	50,08
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	590	65,56	1.420	43,63
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	0	0,00
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	15	0,46
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	15	0,46
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	15	1,67	150	4,61
Viviendas en edificios anteriores a 1940	0	0,00	s.d.	s.d.
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	525	58,33	s.d.	s.d.
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	330	42,86	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	28,64		35,41	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 04902001

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	4,07	3,51	7,32	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	4,75	4,86	8,65	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	6,87	4,76	5,21	4,83
% de población extranjera (7)	30,82	30,88	7,88	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	30,89	30,89	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	47,69	33,12	38,89	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	45,21	53,55	44,81
% de ocupados eventuales	1,53	1,62	26,49	19,35
% de ocupados no cualificados	25,68	25,55	13,54	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	21,74	18,23	14,83	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,00	0,27	0,27	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	35,41	85,87	57,18	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,46	0,46	0,58	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,46	0,42	0,58	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	4,61	9,09	6,38	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	s.d.	1,52	8,70	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	89,81	26,84	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	24,45	75,16	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbvv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbvv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)