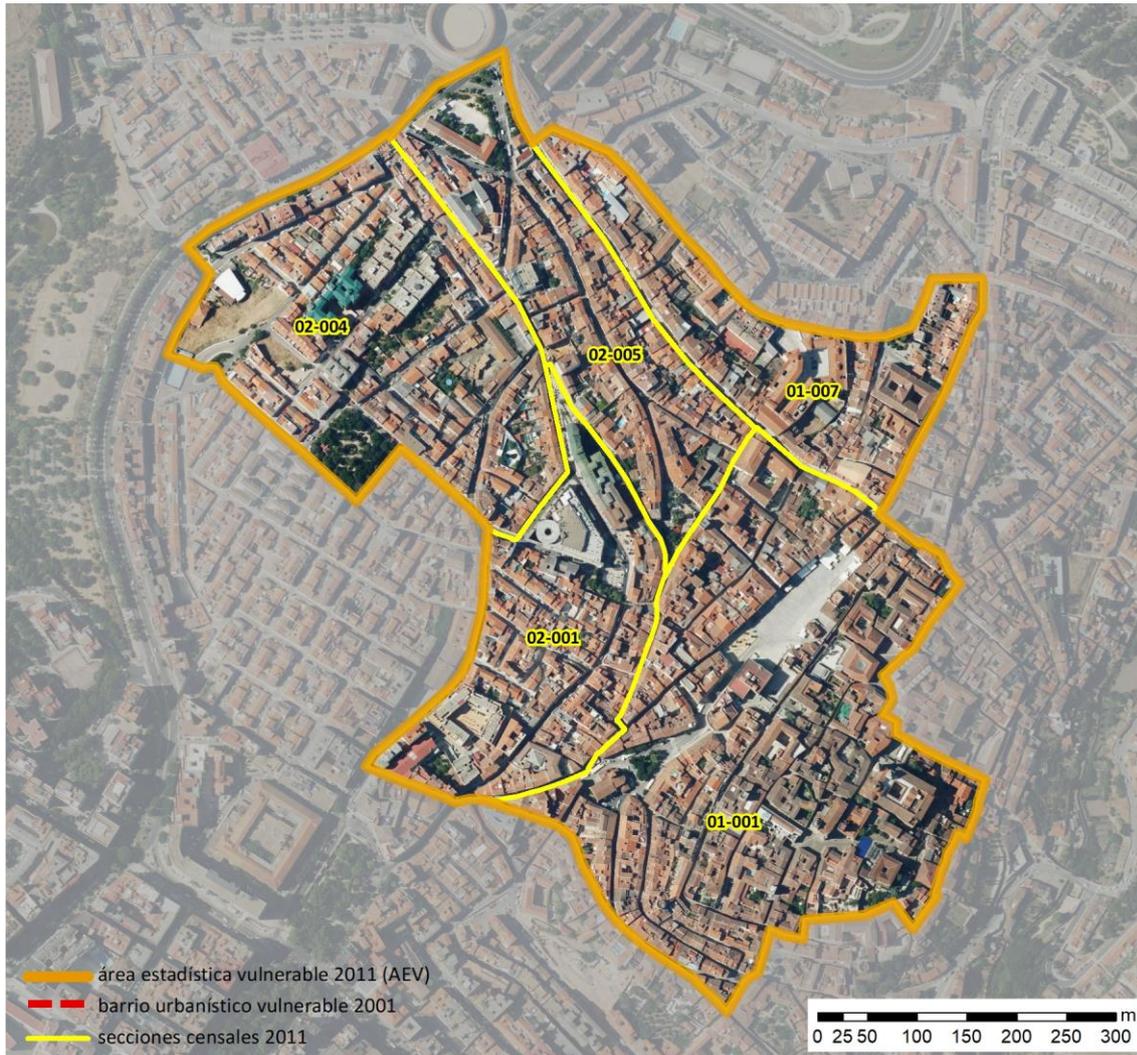


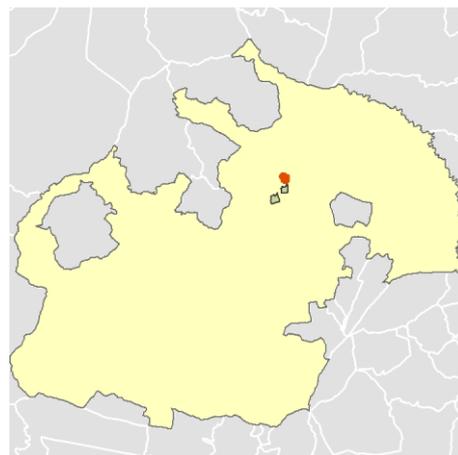
## Ficha AEV (Área Estadística Vulnerable): 1003701



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	4.800
Viviendas	3.365
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	11.764,60
Densidad vivienda (Viv/Ha)	82,47
Superficie (Ha)	40,80
Nº de secciones censales del AEV	5



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores básicos de vulnerabilidad (IBVU)

	Valor del AEV	Valor de referencia de vulnerabilidad <sup>(1)</sup>
<b>IBVU Estudios</b> <sup>(2)</sup>	<b>12,33 %</b>	16,38 %
<b>IBVU Viviendas</b> <sup>(3)</sup>	<b>19,47 %</b>	17,50 %
<b>IBVU Paro</b> <sup>(4)</sup>	<b>22,77 %</b>	42,33 %

(1) Valor que se ha tomado como referencia de vulnerabilidad para cada IBVU.

(2) IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más.

(3) IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares.

(4) IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más.

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 1003701001 AEV: 1003701

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.150		4.800	
Población menor de 15 años	225	19,57	480	10,00
Población de 16 a 29 años	195	16,96	775	16,15
Población de 16 años y más	925	80,43	4.135	86,15
Población de 75 años y más	140	12,17	555	11,56
Población extranjera	375	32,61	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	155	68,89	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	465		2.080	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	50	10,75	180	8,65
Hogares con un adulto y uno o más menores	25	5,38	85	4,09
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	40	4,32	510	12,33
Población activa de 16 años o más	485	42,17	2.525	52,60
Población parada 16 años o más	145	29,90	575	22,77
Población activa de 16 a 29 años	120	61,54	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	340	29,57	1.950	40,63
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	60	17,65	140	7,18
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	820		3.365	
Viviendas principales	465	56,71	2.080	61,81
Viviendas secundarias	125	15,24	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	230	28,05	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	100	12,20	595	17,68
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	720	87,80	2.765	82,17
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	15	0,45
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	15	0,45
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	280	34,15	655	19,47
Viviendas en edificios anteriores a 1940	250	53,76	720	34,62
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	250	30,49	s.d.	s.d.
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	67,74		65,90	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 1003701007 AEV: 1003701

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	590		4.800	
Población menor de 15 años	0	0,00	480	10,00
Población de 16 a 29 años	60	10,17	775	16,15
Población de 16 años y más	565	95,76	4.135	86,15
Población de 75 años y más	90	15,25	555	11,56
Población extranjera	15	2,54	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	270		2.080	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	20	7,41	180	8,65
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	85	4,09
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	95	16,81	510	12,33
Población activa de 16 años o más	355	60,17	2.525	52,60
Población parada 16 años o más	75	21,13	575	22,77
Población activa de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	280	47,46	1.950	40,63
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	30	10,71	140	7,18
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	385		3.365	
Viviendas principales	270	70,13	2.080	61,81
Viviendas secundarias	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	120	31,17	595	17,68
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	265	68,83	2.765	82,17
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	15	0,45
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	15	0,45
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	215	55,84	655	19,47
Viviendas en edificios anteriores a 1940	175	64,81	720	34,62
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	0	0,00	s.d.	s.d.
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	61,99		65,90	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 1003702001 AEV: 1003701

Población (2011)	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Población total	725		4.800	
Población menor de 15 años	0	0,00	480	10,00
Población de 16 a 29 años	110	15,17	775	16,15
Población de 16 años y más	570	78,62	4.135	86,15
Población de 75 años y más	0	0,00	555	11,56
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	315		2.080	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	30	9,52	180	8,65
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	9,52	85	4,09
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	90	15,79	510	12,33
Población activa de 16 años o más	425	58,62	2.525	52,60
Población parada 16 años o más	85	20,00	575	22,77
Población activa de 16 a 29 años	70	63,64	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población ocupada	340	46,90	1.950	40,63
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	0	0,00	140	7,18
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	640		3.365	
Viviendas principales	315	49,22	2.080	61,81
Viviendas secundarias	85	13,28	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	240	37,50	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	125	19,53	595	17,68
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	515	80,47	2.765	82,17
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	15	0,45
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	15	4,76	15	0,45
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	0	0,00	655	19,47
Viviendas en edificios anteriores a 1940	65	20,63	720	34,62
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	170	53,97	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	83,86		65,90	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 1003702004 AEV: 1003701

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.325		4.800	
Población menor de 15 años	95	7,17	480	10,00
Población de 16 a 29 años	270	20,38	775	16,15
Población de 16 años y más	1.230	92,83	4.135	86,15
Población de 75 años y más	240	18,11	555	11,56
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	610		2.080	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	55	9,02	180	8,65
Hogares con un adulto y uno o más menores	30	4,92	85	4,09
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	220	17,89	510	12,33
Población activa de 16 años o más	710	53,58	2.525	52,60
Población parada 16 años o más	155	21,83	575	22,77
Población activa de 16 a 29 años	175	64,81	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	35	20,00	s.d.	s.d.
Población ocupada	555	41,89	1.950	40,63
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	20	3,60	140	7,18
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	855		3.365	
Viviendas principales	610	71,35	2.080	61,81
Viviendas secundarias	180	21,05	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	60	7,02	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	185	21,64	595	17,68
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	665	77,78	2.765	82,17
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	0	0,00	15	0,45
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	15	0,45
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	15	1,75	655	19,47
Viviendas en edificios anteriores a 1940	150	24,59	720	34,62
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	240	28,07	s.d.	s.d.
Viv. pples. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	70	11,48	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	315	51,64	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	58,08		65,90	

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS. Sección censal: 1003702005 AEV: 1003701

	Sección censal		AEV	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Población (2011)</b>				
Población total	1.010		4.800	
Población menor de 15 años	160	15,84	480	10,00
Población de 16 a 29 años	140	13,86	775	16,15
Población de 16 años y más	845	83,66	4.135	86,15
Población de 75 años y más	85	8,42	555	11,56
Población extranjera	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Población extranjera menor de 15 años	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Hogares (2011)</b>				
Hogares	420		2.080	
Hogares unipersonales de mayores de 65 años	25	5,95	180	8,65
Hogares con un adulto y uno o más menores	0	0,00	85	4,09
<b>Nivel educativo y situación laboral (2011)</b>				
Población sin estudios	65	7,69	510	12,33
Población activa de 16 años o más	550	54,46	2.525	52,60
Población parada 16 años o más	115	20,91	575	22,77
Población activa de 16 a 29 años	140	100,00	s.d.	s.d.
Población parada de 16 a 29 años	10	7,14	s.d.	s.d.
Población ocupada	435	43,07	1.950	40,63
Población ocupada con carácter eventual	0	0,00	0	0,00
Población ocupada no cualificada	30	6,90	140	7,18
<b>Edificación y vivienda (2011)</b>				
Viviendas familiares	665		3.365	
Viviendas principales	420	63,16	2.080	61,81
Viviendas secundarias	55	8,27	s.d.	s.d.
Viviendas vacías	195	29,32	s.d.	s.d.
Viviendas unifamiliares (5)	65	9,77	595	17,68
Viviendas en edificios de vivienda plurifamiliar (6)	600	90,23	2.765	82,17
Viviendas con superficie menor de 30m <sup>2</sup>	15	3,57	15	0,45
Viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0	0,00	15	0,45
Viviendas sin baño o ducha	0	0,00	0	0,00
Viviendas en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente	145	21,80	655	19,47
Viviendas en edificios anteriores a 1940	80	19,05	720	34,62
Viviendas en edificios de 4 o más plantas	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viv. ppls. en edificios de 4 plantas o más sin ascensor	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción individual	260	61,90	s.d.	s.d.
Viviendas principales con calefacción colectiva	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Viviendas principales sin calefacción	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	62,55		65,90	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD AEV: 1003701

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
% de población de 75 años y más años	11,56	7,00	10,34	8,71
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	8,65	7,88	11,01	9,45
% de hogares con un adulto y uno o más menores	4,09	5,81	4,12	4,83
% de población extranjera (7)	s.d.	2,94	3,50	11,26
% de población extranjera menor de 15 años (8)	s.d.	2,42	2,42	12,30
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
% de población en paro (IBVU)	22,77	25,78	37,06	29,64
% de población juvenil en paro (9)	s.d.	47,38	52,44	44,81
% de ocupados eventuales	0,00	0,37	24,58	19,35
% de ocupados no cualificados	7,18	9,44	12,52	11,03
% de población sin estudios (IBVU)	12,33	8,08	18,23	10,92
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
% de viviendas con una superficie menor de 30 m <sup>2</sup>	0,45	0,26	0,16	0,28
Superficie media útil por habitante (m <sup>2</sup> )	65,90	49,97	60,07	51,82
% de viviendas sin cuarto de aseo con inodoro	0,45	0,43	0,40	0,41
% de viviendas sin baño o ducha	0,00	0,22	0,40	0,37
% de viviendas en estado ruinoso, malo o deficiente (IBVU)	19,47	6,54	6,86	6,99
% de viviendas en edificios anteriores a 1940	34,62	4,47	21,04	13,20
% de viv. ppales. en edificios de 4 o más plantas sin ascensor	s.d.	32,96	22,28	25,50
% de viviendas principales sin calefacción	s.d.	13,86	50,15	43,14

## Definiciones y Síntesis Metodológica

ESTE CATÁLOGO REFERIDO A 2011 SÓLO IDENTIFICA ÁREAS ESTADÍSTICAS VULNERABLES (AEV), NO BARRIOS VULNERABLES

### ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):

Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que, al menos, uno de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU Estudios, IBVU Vivienda o IBVU Paro) del conjunto supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad.

- IBVU Estudios: Porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más, sobre el total de población de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 16,38%.

- IBVU Vivienda: Porcentaje de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías) en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente, sobre el total de viviendas familiares (principales, secundarias, vacías). Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 17,50 %.

- IBVU Paro: Porcentaje de la población de 16 años o más en situación de paro, respecto al total de población activa de 16 años o más. Valor de referencia de vulnerabilidad (2011): 42,33 %.

Las Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado de un análisis detallado de los tres Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana (IBVU) sobre las secciones censales, realizado en gabinete, teniendo en cuenta el soporte urbano real, y por tanto definiendo continuidades, delimitando barreras y realizando, dentro de lo que permite la fotografía aérea, un primer análisis de la homogeneidad morfológica de los espacios.

### BARRIO VULNERABLE (BV) (Sólo 2001):

Se entiende por Barrio Vulnerable (BV) un conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, delimitado partiendo siempre de un Área Estadística Vulnerable (AEV), pero perfilando esta delimitación estadística en base a los 3 IBVU mencionados desde el punto de vista urbanístico, buscando por tanto una mayor correspondencia con los tejidos morfológicos de las ciudades. La delimitación de Barrios Vulnerables se realizó sólo en el Catálogo de 2001, partiendo de las Áreas Estadísticas Vulnerables previamente identificadas en 2001, perfilando su delimitación con trabajo de campo y la información aportada por los técnicos municipales contactados en cada Ayuntamiento, quedando definida la delimitación de cada BV en función de estos datos. El Catálogo de 2001 incluía, para cada uno de estos BV una "Descripción Urbanística", que trataba de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

El presente Catálogo de 2011 sólo contempla la delimitación de AEV de 2011, sin que se haya realizado la delimitación de BV ni las correspondientes fichas de "Descripción Urbanística" de 2011. No obstante, y para comparar la evolución de los BV identificados en 2001, en la ficha de cada AEV de 2011 se recoge la delimitación de BV de 2001, si hubiera coincidencia aproximada.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2011):

El cuerpo de estudio del Catálogo de Barrios Vulnerables de 2011 sigue el criterio establecido en los Catálogos anteriores: centrándose en los municipios mayores de 50.000 habitantes y capitales de provincia. De este modo, el ámbito de análisis del Catálogo de 2011 cuenta con un total de 147 ciudades, 8 más que en el Catálogo de 2001 y 30 más que en el Catálogo de 1991.

Los trabajos del Catálogo de 2011, siguen la misma metodología que los de 1991, 2001, y 2006, con la única particularidad de que sólo identifican las Áreas Estadísticas Vulnerables, sin realizar el análisis urbanístico detallado que permitía identificar a partir de ellas los Barrios Vulnerables.

Para su desarrollo se ha partido del análisis de la evolución de los Barrios Vulnerables identificados en 2001, viendo primero si seguían o no siendo vulnerables en el año 2011. Posteriormente, se han identificado las nuevas Áreas Estadísticas Vulnerables no coincidentes con Barrios Vulnerables identificados en el Catálogo de 2001, incluyendo también las ciudades que no contaban con Barrios Vulnerables en 2001.

Una vez identificadas las secciones censales que, en cada una de las fechas de estudio, superan los umbrales de referencia (para uno o varios de los 3 Indicadores Básicos de Vulnerabilidad Urbana IBVU), se procede a agrupar estas secciones en Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV).

La metodología detallada completa puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis\\_metodologica\\_general\\_catalogo\\_bbv.pdf](http://www.fomento.gob.es/MFOM.BarriosVulnerables/static/adjunto/Sintesis_metodologica_general_catalogo_bbv.pdf)

### NOTAS:

- (5) Viviendas Unifamiliares: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que sólo tienen una vivienda.
- (6) Viviendas en edificios de Vivienda Plurifamiliar: Número de viviendas en edificios con uso predominantemente residencial que tienen más un inmueble. (El Censo de 2011 define Inmueble como: Unidad operativa usada en el cuaderno de recorrido del agente censal, que corresponde, según su uso, a una vivienda o un local. Cada inmueble se corresponde con una combinación diferente de los valores de planta y puerta).
- (7) Porcentaje de Población Extranjera: Porcentaje de personas de nacionalidad extranjera, respecto al total de población. (%)
- (8) Porcentaje de Población Extranjera menor de 15 años: Porcentaje de menores de 15 años de edad con nacionalidad extranjera, respecto al total de población menor de 15 años. (%)
- (9) Porcentaje de Población juvenil en paro: Porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años. (%)